

„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

05-200 Wołomin ul. Kresowa 18,
tel. 502-116-168; 609-61-81-81.

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO GRANIC DZIAŁEK
W PASIE DROGI GMINNEJ
STANOWIĄCEJ DZ. EW. 579
W MIEJSCOWOŚCI LIPKA W GMINIE KLEMBÓW**

Numer kategorii obiektu budowlanego: **XXVI**

WYKAZ DZIAŁEK OBJĘTYCH INWESTYCJĄ:

Jednostka ewidencyjna: 143407_2- Klembów,

obręb: 0008-Lipka;

działki ew. nr: 577/16, 579, 679

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106,107,110,114

Załącznik do decyzji (postanowienia)
nr 1164p/2019 z dnia 07.08.2019r
znak WAB.6740.18.77.2019

Inwestor: Gmina Klembów
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Projektował: mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk. NR 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych b.o.
05-200 Wołomin ul. Kresowa 18
tel.: 0-609-61-81-81

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit.
tel. 609-61-81-81

Sprawdził: mgr inż. Grażyna Ośko
uprawnienia projektowe
w specjalności inżyniersko-instalacyjnej
w zakresie sieci i inst. sanitarnych
Nr UPR. WA- 507/94

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
proj. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

Czerwiec 2019

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- Str. 1 - Strona tytułowa
Str. 2 - Spis zawartości opracowania
Str. 3 - Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
Str. 4 - Informacja dotycząca BiOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

- Str. 5 ÷ 7 - Projekt zagospodarowania terenu
Str. 8 - Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
Str. 9 ÷ 13 - Opis techniczny
Str. 14 - Zestawienie przyłączy do granic działek

CZĘŚĆ GEOTECHNICZNA

- Str. 15 - Opinia geotechniczna
Str. 16 ÷ 31 - Projekt geotechniczny z dokumentacją badań podłoża gruntowego

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Str. 32 ÷ 33 - Projekt zagospodarowania terenu – Rys. 1 i 2
Str. 34 - Profil podłużny kanalizacji sanitarnej – Rys. 3
Str. 35 - Profile podłużne przyłączy do granic działek – Rys. 4
Str. 36 ÷ 37 - Rysunki typowe studni

UPRAWNIENIA

- Str. 38 ÷ 39 - Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
Str. 40 ÷ 41 - Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

ZAŁĄCZNIKI

- Str. 42 - Warunki techniczne Urzędu Gminy Klembów
Str. 43 ÷ 55 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu
Str. 56 ÷ 58 - Protokół ZUD i mapa z uzgodnieniem
Str. 59 ÷ 60 - Decyzje lokalizacyjne wydane przez Zarządcę drogi

STAROSTWO
POWIATOWE W KLEMBOWIE
Miejski Zarząd Budownictwa
05-200 Włocławek, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07.07.1994r - Prawo Budowlane, art. 20. ust.4 (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 - ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w pasie drogi gminnej stanowiącej dz. ew. 579 w miejscowości Lipka w gminie Klembów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna i może służyć celowi, do którego została zamówiona.

projektant

mgr inż. Grażyna Urban
Upewn. nr 119/17/Wt
w zakresie sieci kanalizacyjnych
tel. 609-81-81-81

sprawdzający

mgr inż. Grażyna Danuta Osoko
Upn. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w pasie drogi gminnej stanowiącej dz. ew. 579 w miejscowości Lipka w gminie Klembów

2. INWESTOR:

Gmina Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

3. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
- budowa pompowni wraz z szafkami sterowniczymi, sieci kanalizacji sanitarnej
- budowa przyłączy do granic działek
- odtworzenie nawierzchni

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE:

- wodociąg
- gazociąg
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej
- przewody teletechniczne podziemne
- przepusty drogowe

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA:

- brak

6. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane związane z wykonywaniem wykopów
- wykopy w rejonie kolizji z istniejącym uzbrojeniem
- prace prowadzone w zbliżeniu do przewodów elektrycznych
- prace prowadzone na terenie dróg publicznych

7. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy przeprowadzi szkolenie BHP na stanowisku pracy, a przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, będzie udzielał wskazówek i instrukcji o sposobie wykonywania tych robót.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZBIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- dokumentacja budowy powinna być dostępna w miejscu wyznaczonym przez inwestora i kierownika budowy
- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy
- należy oznakować strefy związane z wykonywaniem robót budowlano montażowych i składowaniem materiałów budowlanych
- należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy
- na placu budowy należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację oraz drogę ewakuacji podczas ewentualnego zagrożenia
- przy realizacji wykopów, w przypadku stwierdzenia możliwości obsypania się gruntu należy zastosować szalunki w wykopach

Wołomin, czerwiec 2019 r.

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. Grażyna Urban
Upewnienia proj. i wyk.
nr 119/94 WL
w zakresie sieci i instal. sanit. b.g.
tel. 609-61181-81

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Inwestor

Gmina Klembów, ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Dane techniczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz uzgodnienia z Zamawiającym
- Warunki techniczne dla sieci kanalizacyjnej
- Decyzje lokalizacyjne wydane przez odpowiednich Zarządców dróg
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projekt. w skali 1:500
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji deszczowej w Powiatowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Wołomin, ul. Powstańców 8
- Badania geologiczne i odwierty
- Wizję lokalną i pomiary w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106,107,110,114

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w pasie drogi gminnej stanowiącej dz. ew. 579 w miejscowości Lipka w gminie Klembów. Kanalizacja będzie wykonana, jako sieć grawitacyjna. Zaprojektowano również i odejście sieci w boczną drogę oraz 25 przyłączy do granic działek.

Poszczególne elementy obiektu realizowane będą w następującej kolejności:

1. Wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych
2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i innych jej elementów
3. Odtworzenie nawierzchni

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany

Działka 579 z obr. Lipka jest drogą gminną. Biegnie od ul. Jasnej do ul. Kolejowej. Na odcinku od ul. Jasnej do drogi gruntowej - dz. 1132 droga dz. 579 ma nazwę - ul. Żużłowa. Droga ma nawierzchnię żwirową.

W pasie drogowym dz. 579 biegnie sieć wodociągowa. Drogę przecina rów melioracyjny (przepust drogowy). Wzdłuż drogi biegną rowy przydrożne, które mają być zlikwidowane i wykonana będzie kanalizacja deszczowo- drenażowa (wg odrębnej procedury). W pasie ul. Jasnej biegnie sieć wodociągowa, gazowa i przewód teletechniczny.

Od ul. Kolejowej do dz. 577/6 w drodze istnieje kanalizacja sanitarna. W ul. Jasnej na wysokości dz. 576 (posesja 60) kończy się projektowana wg odrębnej procedury kanalizacja sanitarna Ø200PVC – proj. studnia Ø1200.

1.5 Projektowanie zagospodarowanie terenu

Planowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drodze gminnej – dz. 579 – w celu zapewnienia możliwości odbioru ścieków bytowych z działek położonych wzdłuż opracowywanego odcinka drogi.

Projektowana kanalizacja zostanie włączona do projektowanej wg odrębnej procedury kanalizacji sanitarnej w ul. Jasnej, zakończonej na wysokości dz. 576 (posesja nr 60). Wykonany zostanie odcinek ok. 40m w ul. Jasnej, a następnie odcinek ok. 700m w dz. 576 do wysokości dz. 577/6. Wykonane zostanie również odejście sieci w istniejącą boczną drogę gruntową – dz. 1132.

Przejścia pod projektowanym przepustem należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.

Poza tym zostaną wybudowane 25 przyłączy Ø160PVC do granic posesji, każde zostanie zaślepione korkiem.

Zaprojektowana sieć w całości będzie znajdować się w granicach pasów drogowych dróg publicznych – dz. 577/16, 579, 679 obr. Lipka.

Projektowana sieć kanalizacji będzie miała długość całkowitą L= 736,7m na co składa się :

- kanał główny grawitacyjny z rur PVC Ø200, o długości L= 731,0m
- kanał główny odejście w drogę boczną z rur PVC Ø200, o długości L= 5,7m

Pozostałymi elementami sieci są:

- przyłączy do granic działek z rur PVC, o łącznej długości L= 129,0m
- trójniki Ø200/160 PVC – 1szt.
- studni rewizyjnych betonowych Ø1200 – 16 szt
- studni rewizyjnych PVC Ø425 – 1 szt
- rura ochronna stalowe Ø300 o długości L= 6,0m

Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej, istniejące wykopy zostaną zasypane, a nawierzchnie zostaną odtworzone.

1.6. Zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu w zasięgu oddziaływania inwestycji	- 7460 m ²
Długość projektowanej sieci kanalizacyjnej	- 736,7 mb
Długość projektowanych przyłączy sieci do granic działek	- 129,0 mb

1.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefach ochronnych.

Teren znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych oraz częściowo w granicach obszarów o podwyższonych walorach przyrodniczych. Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na obszary chronione.

Jednocześnie w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren znajduje się w granicach obszarów o podwyższonych walorach przyrodniczych. Planowana inwestycja nie wpłynie w negatywny sposób na obszary chronione.

1.8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzenie nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

1.9. Zagrożenia dla środowiska oraz dla użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projekt nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników otoczenia. W wyniku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej zostanie poprawiona sytuacja ścieków bytowych a w związku z tym komfort mieszkańców.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew.

1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić obsługę geodezyjną. Należy zwrócić szczególną uwagę przy prowadzeniu prac w zbliżeniu do istniejących sieci.

Wykopy wąskoprzestrzenne pod kanalizację należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i zabezpieczyć je kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowym - ostateczny sposób zabezpieczenia ustalić w trakcie prac z inspektorem nadzoru.

Przejęcie pod rowem melioracyjnym należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej.

1.11. Ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 71 Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 2 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (ze zmianami z dnia 25 czerwca 2013r) inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ długość sieci wynosi 736,7m, a więc mniej niż 1km, a przyłącza do budynków nie są wliczane do tej długości.

mgr inż. Grażyna Urban
Upoważnienia proj. i wyk.
nr 110/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

2. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Dz. U. z 2018r, poz. 1202 – ze zmianami) art. 34 ust.3 pkt 5 oraz art. 20 ust.1 pkt 1c, oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz 462, ze zmianami - Dz.U. z 2015r. poz. 1554, Dz.U z 2013r poz. 762), określono obszar oddziaływania obiektu:

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy stanowiącej dz. ew. 679 (na odcinku od wysokości dz.ew. 745 do dz.ew. 579) w miejscowości Lipka w gminie Klembów, mieści się w całości w granicach pasa drogowego drogi gminnej, na działkach, w których kanalizacja została zaprojektowana.

W związku z tym stronami postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa Budowlanego, jest inwestor oraz właściciele działek ewidencyjnych:
- Klembów, obręb 0008-Lipka, działki ew. 577/16, 579, 679

Budowa powyższej sieci nie wpłynie negatywnie na sąsiadujące obiekty i na sąsiednie działki oraz, zgodnie z definicją z Prawa Budowlanego, nie ogranicza możliwości zabudowania sąsiednich działek, w sposób inny niż zgodny z przepisami.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 9 Prawa Budowlanego, nie są naruszone interesy osób trzecich, a budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na dostęp do drogi publicznej.

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/07/WŁ
w zakresie sieci instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Opis projektowanego rozwiązania technicznego

Zadaniem projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i jej elementów będzie zapewnienie możliwości odprowadzenia ścieków bytowych z działek wzdłuż fragmentu ul. Jasnej, i drogi stanowiącej dz. 579 (na odcinku od ul. Jasnej do wysokości dz. 577/6) w miejscowości Lipka w gminie Klembów.

Włączenie projektowanej sieci do projektowanej według odrębnej procedury kanalizacji sanitarnej Ø200 w ulicy Jasnej – studni Ø1200. Następnie zamontowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200PVC ze spadkiem 5‰ o długości L=731,0m. Zakończony zostanie studnią Ø1200. Wykonane zostanie również odejście w boczną drogę gruntową – dz. 1132 w postaci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200PVC ze spadkiem 5‰ o długości L=5,7m.

Uzbrojenie sieci będą stanowić studnie rewizyjne betonowe Ø1200 i z PVC Ø425 oraz trójniki Ø200/160.

Zaprojektowano również 25 przyłączy 160PVC do granic posesji. Każde przyłącze na wysokości granicy działki zostanie zaślepięone zaślepką Ø160PVC.

3.2. Lokalizacja kanału

Trasa projektowanego kanału i studni została ustalona przez projektanta i przedstawiona na radzie koordynacyjnej w Powiatowym Zespole Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Wołominie. Projektowana sieć oraz wszystkie jej elementy są zlokalizowane w pasch dróg publicznych.

3.3. Dobór urządzeń

Doboru uzbrojenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dokonano na podstawie wytycznych z warunków technicznych i wiedzy technicznej

3.3.1 Kanały

Do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zastosowano rury, łączone kielichowo na uszczelki gumowe o średnicach wewnętrznych:

- PVC 200 klasy SN8, dla kanału głównego, o łącznej długości L=691,8m
- PVC 160 klasy SN8 dla przykanalików o długości L=129,0m

Przyłącza do granic działek po wykonaniu zaślepić korkami Ø160 PVC

Przejścia przewodu głównego pod rowem melioracyjnym należy wykonać przeciskiem w rurze ochronnej stalowej Ø300 długości L=6m. Z obu stron zastosować manszety typu N 200x300, a wewnątrz rur zastosować odpowiednie płozy w ilości 5 szt.

- Ø300 stal, dla przecisku, o długości L= 6,0m

Przyłącza do granic działek będą włączane do sieci przejściami szczelnymi poprzez studnie Ø1200bet. i Ø425PVC, lub na trójniki Ø200/160 PVC

ZAPROJEKTOWANO TRÓJNIKI Ø200/160PVC - 1 szt

3.3.2 Studnie rewizyjne Ø1200

Studnie rewizyjne wykonać z prefabrykowanych kręgów betowych Ø1200, przykrytych płytą pokrywową. Podstawa studni powinna być elementem monolitycznym, prefabrykowanym. Elementy prefabrykowane studni powinny być wykonane z betonu klasy C35/45. W miejscu przejścia przez studnię rurociąg prowadzić w tulejach ochronnych. Studnie wyposażać w betonowy pierścień wyrównujący i zakończyć włazem żeliwnym typu ciężkiego klasy D400 W-25 wg PN-64/H-74052. Rzędne wierzchów włazów studzienek należy dostosować do niwelety terenu. Studnie wyposażać w stopnie żłazowe. UWAGA: Należy zapewnić studni odpowiednie dociążenie, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø1200 - 16 szt

3.3.3. Studnie rewizyjne Ø425

Zaprojektowano studzienki Ø425PVC, z rurą teleskopową, włazem żeliwnym pełnym typu ciężkiego D400 W-25 wg PN-64/H-74052. Studzienkę należy posadowić na podsypce piaskowej gr. 15cm zagęszczonej. Studzienkę należy zwieńczyć włazem zatrzaskowym Ø425 D400. Pod właz należy zamontować pierścień odciażający betonowy z betonu B-30MPa. Rzędne wierzchu włazów należy dostosować do niwelety terenu. UWAGA: Należy zapewnić studni odpowiednie dociążenie, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

ZAPROJEKTOWANO STUDNIE Ø425 - 1 szt

3.3.4. Próba szczelności

Szczególną uwagę należy zwrócić, na jakość wykonania połączeń rur i kształtek oraz włazów do studni rewizyjnych. Przed oddaniem do eksploatacji cały kanał musi być poddany badaniom na szczelność. Badania szczelności kanału grawitacyjnego powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1610:2015-10.

3.4. Budowa geologiczna i warunki gruntowo wodne

W obrębie inwestycji, pod wierzchnią warstwą nasypów niekontrolowanych i gleby szarej o miąższości ok 0,4-0,5m, występują – na odcinku pierwszych 200m głównie grunty niespoiste – piaski drobne do głębokości 3,00m ppt (z niewielkim przewarstwieniem glin piaszczystych miąższości 0.25m w ul. Jasnej). Na odcinku kolejnych 550 m pod glebą występują piaski o miąższości 0,5m na początku do 0,1m na końcu odcinka. Pod nimi do głębokości 3,0m występują grunty spoiste - gliny piaszczyste.

Podczas badań podłoża gruntowego, stwierdzono występowanie wody gruntowej 1,10-1,30m na odcinku pierwszych 200m.

Ustala się, że dla projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.

3.5. Istniejący stan uzbrojenia na trasie kanalizacji sanitarnej.

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego kanału sanitarnego oparto na mapie geodezyjnej do celów projektowych w skali 1:500 i wizji lokalnej w terenie. Na omawianym terenie występują uzbrojenie:

- wodociąg z przyłączami
- gazociąg z przyłączami
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- podziemne przewody teletechniczne
- przepusty drogowe

Na profilach podłużnych zaznaczone zostały wszystkie ujawnione skrzyżowania istniejącego uzbrojenia z projektowanymi kanałem i przyłączami. Ponieważ profile opracowywano na podstawie danych z mapy, zaznaczone rzędne mogą być inne od rzeczywistych. W trakcie robót mogą być ujawnione nie wykazane na planie dodatkowe przewody uzbrojenia podziemnego, które również należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przy wystąpieniu kolizji z urządzeniami podziemnymi, przebudowę należy wykonać po uzgodnieniu z projektantem i inwestorem oraz właścicielem sieci oraz pod nadzorem odpowiedniej jednostki.

3.6. Odwodnienie

Podczas wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność odwadniania wykopów przynajmniej na odcinku pierwszych 200m, ponieważ poziom wody gruntowej występuje od 1,1-1,3m ppt. Wykopy należy zabezpieczyć ściankami np. typu Larsen, a do odwodnienia zastosować odwodnienie liniowe przy pomocy igłofiltrów. W takim wypadku należy podzielić trasę na odcinki po 50m, co wymagać będzie jednoczesnego zastosowania ~ 100 szt. igieł JgE-81 + spalinowy agregat prądotwórczy AI-81. W miejscach gdzie woda będzie się znajdowała jedynie na dnie wykopu można zastosować odwodnienie powierzchniowe z zastosowaniem warstwy filtracyjnej o grubości 30cm o grubości frakcji 8-16 mm, ze studzienką zbiorczą bezpośrednio z wykopu za pomocą pomp. Zakłada się, że czas trwania robót wymagających odwodnienia będzie wynosił ok. 15 dni. Czas trwania odwodnienia przyjęto szacunkowo dla celów kosztorysowania.

Wykonawca uzgodni ewentualny sposób odwodnienia z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Rzeczywistą ilość godzin pompowania wody z wykopu określi Inspektor Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Odprowadzanie wody wypompowywanej z wykopów projektuje się tymczasowymi rurociągami do najbliższych drożnych rowów melioracyjnych, do rzeki lub na pobliskie tereny niezabudowane po wcześniejszym uzgodnieniu powyższego z właścicielami ww. terenów.

Ponieważ prace ziemne będą robotami liniowymi, krótkotrwałymi ewentualne odwodnienia, nie spowoduje trwałego obniżenia zwierciadła wody na działkach sąsiednich.

3.7. Roboty ziemne.

Prace ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci.

Przed przystąpieniem do robót fakt ten należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi prowadzić prace.

- na prace w obrębie pasa drogowego uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego i prace wykonać zgodnie z ww. decyzją.

Przed przystąpieniem do robót opracować projekt czasowej organizacji ruchu, miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Przewiduje się na całej długości projektowanego kanału sanitarnego wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych szalowanych kompaktowymi elementami szalunkowymi, rozporowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie. Urobek z wykopów pod elementy kanalizacyjne przeznaczyć na wywóz, w przypadku gruntów spoistych (gliny piaszczyste) oraz wierzchniej warstwy gleby, natomiast w przypadku gruntów niespoistych (piasków) na odkład, który należy wykorzystać do zasypywania wykopów. Ewentualny nadmiar ziemi należy wywieźć. Sposób zagospodarowania gruntów z poszczególnych odcinków wykopów określić podczas wykonywania prac.

Rury należy układać na 30cm podsypce z zagęszczonego piasku pozbawionego kamieni. Obsypkę rur wykonać zagęszczonym piaskiem pozbawionym kamieni do 30cm ponad wierzch rur. Warstwy podsypki i obsypki należy dokładnie zagęścić. Montaż sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zachowując spadek zgodny z profilami podłużnymi projektowanych kanałów. Pod pompowniami należy wykonać stabilizację gruntu (ze względu na posadowienie na gruntach spoistych).

Ze względu na zlokalizowanie kanału w pasie drogowym, należy zapewnić szczególną dbałość przy zasypywaniu wykopów. Zасыпkę, podsypkę i obsypkę wykonać piaskiem (nie wykorzystywać do tego gruntu rodzimego w postaci gruntów spoistych). Zасып powinien być dokładnie zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami /wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR>0,98/.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą branżową „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” PN-B-10736:99.

Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 1610:2002P „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”

3.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.

Liniowe roboty ziemne, jakich wymaga budowa omawianego kanału sanitarnego na maksymalnej głębokości ok 3,3m nie spowodują zachwiania stosunków wodnych w granicach działek, w których będą prowadzone, ani na terenie działek sąsiadujących z nimi. Nie istnieje również jakiejkolwiek zagrożenie powstania leja depresyjnego w rejonie przedmiotowych robót.

Zastosowane rury kanalizacyjne posiadają atesty szczelności, a połączenie rur zgodnie z zaleceniami producenta zapewniają całkowitą szczelność kanalizacji.

Nadmiar ziemi z wybrany z wykopów Wykonawca usunie we własnym zakresie.

W trakcie realizacji inwestycji nie powstaną żadne odpady wymagające szczególnego rodzaju zagospodarowania. Jedynie grunty spoiste z wykopów należy wywieźć i zastąpić je piaskiem.

UWAGA!

- ✓ Przed rozpoczęciem robót zapoznać się z treścią decyzji i uzgodnień zawartych w niniejszej dokumentacji i powiadomić odpowiednie instytucje
- ✓ Wykopy należy oznaczyć światłem koloru żółtego, zapalonym od zmierzchu do świtu.
- ✓ Elementy kanalizacji muszą spełniać wymogi normy PN-EN 476:2012 "Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej" i normy PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne wymagania i badania przy odbiorze”
- ✓ Dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić hydrauliczną próbę szczelności zgodnie z normą PN-EN 1610:2002
- ✓ Całość robót prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:99 i zachować przepisy BHP.
- ✓ Ze względu na zmiany w prawodawstwie polskim wynikające z dostosowania do przepisów Unii Europejskiej, należy każdorazowo sprawdzić aktualność wymienionych rozporządzeń norm i przepisów.
- ✓ W szczególności podczas prac ziemnych należy uważać na korzenie drzew i prace w zblizeniu do nich prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- ✓ Niezbędne zmiany i odstępstwa powstałe w trakcie wykonywania robót uzgodnić z inwestorem i autorem projektu

mgr inż. Gwazyna Urban
Upewnienie proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie siecl i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY DO GRANIC DZIAŁEK:

	Obręb	Nr działki (do której zaprojektowano przyłącze)	Nr budynku (na działce do której zaprojektowano przyłącze)	Przewód	Długość przewodu [m]	Sposób włączenia	Oznaczenie na mapie studni/trójkąta włączenia	Oznaczenie na mapie przyłącza przy granicy działki	UWAGI
1	Lipka	578	50 58	Ø160 PVC	7.4	Studnia Ø425 PVC	2	p1	
2	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	2.3	Studnia Ø1200 bet.	5	p2	
3	Lipka	578	---	Ø160 PVC	5.1	Studnia Ø1200 bet.	6	p3	
4	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	2.6	Studnia Ø1200 bet.	6	p4	
5	Lipka	578	---	Ø160 PVC	5.3	Studnia Ø1200 bet.	7	p5	
6	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	2.8	Studnia Ø1200 bet.	7	p6	
7	Lipka	578	---	Ø160 PVC	5.5	Studnia Ø1200 bet.	8	p7	
8	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	3.1	Studnia Ø1200 bet.	8	p8	
9	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	3.4	Studnia Ø1200 bet.	10	p9	
10	Lipka	577/14	---	Ø160 PVC	7.3	Studnia Ø1200 bet.	10	p10	
11	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	3.6	Studnia Ø1200 bet.	11	p11	
12	Lipka	577/13	---	Ø160 PVC	7.3	Studnia Ø1200 bet.	11	p12	
13	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	3.7	Studnia Ø1200 bet.	12	p13	
14	Lipka	577/12	---	Ø160 PVC	7.3	Studnia Ø1200 bet.	12	p14	
15	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	3.8	Studnia Ø1200 bet.	13	p15	
16	Lipka	577/11	---	Ø160 PVC	7.3	Studnia Ø1200 bet.	13	p16	
17	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	4.0	Studnia Ø1200 bet.	14	p17	
18	Lipka	577/10	---	Ø160 PVC	7.4	Studnia Ø1200 bet.	14	p18	
19	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	4.1	Studnia Ø1200 bet.	15	p19	
20	Lipka	577/9	---	Ø160 PVC	7.4	Studnia Ø1200 bet.	15	p20	
21	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	4.1	Studnia Ø1200 bet.	16	p21	
22	Lipka	577/8	---	Ø160 PVC	7.6	Studnia Ø1200 bet.	16	p22	
23	Lipka	580/4	---	Ø160 PVC	4.4	Studnia Ø1200 bet.	17	p23	
24	Lipka	577/7	---	Ø160 PVC	7.6	Studnia Ø1200 bet.	17	p24	
25	Lipka	580/3	---	Ø160 PVC	4.6	Trójkąt Ø200/160 PVC	18	p25	

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-2007 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
tel. 22 787-43-01 www.106,107,113,114

mgr inż. Grażyna Urban
Uprawniona na proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

Wołomin, czerwiec 2019 r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek w pasie drogi gminnej stanowiącej dz. ew. 579 w miejscowości Lipka w gminie Klembów, została zaliczona do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe dla całej budowy uznano jako proste. Kategorię geotechniczną określono na podstawie rozporządzenia ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) zgodnie z zapisem kwalifikującym wykonywanie wykopów do głębokości 1,20 metra do pierwszej kategorii geotechnicznej, a wykopy głębokie do drugiej kategorii geotechnicznej.

Wykonanie projektowanych obiektów w istniejących warunkach geologicznych jest możliwe.

mgr inż. Grażyna Urban
.....
Uprawnienia proj. i wyk.
nr 119/97/WŁ
w zakresie sieci i instal. sanit. b.o.
tel. 609-61-81-81

„APIS GEO”

Iwona Kacprzak

05-230 Kobyłka

Ul. Turowska 12

ZAMAWIAJĄCY: **URZĄD GMINY W KLEMBOWIE**

ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38

05-205 Klembów

**PROJEKT GEOTECHNICZNY WRAZ Z DOKUMENTACJĄ Z BADAŃ
GEOTECHNICZNYCH**

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Żelazna 10, tel. 22 707-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Obiekt:

Budowa sieci kanalizacji w miejscowości Lipka

Opracował:

mgr Leszek Kacprzak

upr. geolog. VII-1400; V-1476

Zatwierdził:

„APIS GEO”
Iwona Kacprzak
05-230 Kobyłka, ul. Turowska 12
tel. 22 707-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Kobyłka, grudzień 2018

Część opisowa:

I	Podstawy opracowania.	3
II	Wykorzystane materiały i normy.....	3
III	Cel opracowania.	3
IV	Lokalizacja i opis terenu	4
V	Opis projektowanej inwestycji	4
VI	prognozą zmian podłoża w czasie wraz określeniem parametrów geotechnicznych	4
VII	Współczynniki bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	6
VIII	Model obliczeniowy podłoża gruntowego. Określenie oddziaływania od gruntu. Obliczenia nośności. Określenie zakresu badań niezbędnych do właściwego wykonania robót ziemnych.....	6
IX	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentu.....	6
X	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych	6
XI	Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany.....	7
XII	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	7

Załączniki:

1. Lokalizacja projektowanej inwestycji na mapie w skali 1:25 000
2. Lokalizacja wykonanych prac na mapie w skali 1:4000
3. Karty otworów geotechnicznych
4. Przekroje geotechniczne

I PODSTAWY OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462) i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)

II WYKORZYSTANE MATERIAŁY I NORMY.

- Normy i literatura techniczna.
- Opinia geotechniczna określająca warunki geotechniczne pod budowę kanalizacji w miejscowości Lipka, gm. Klembów.
- PN 98/B - 02479 Dokumentowanie geotechniczne.
- PN 86/B - 02480 Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia.
- PN 98/B - 02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN 02/B - 04452 Geotechnika. Badania polowe.
- PN 02/B - 04481 Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- PN 81/B - 03020 Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- Z. Wiłun, Zarys geotechniki, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 1976, 2007

III CEL OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt i dokumentacja z badań geotechnicznych opracowano dla potrzeb projektowanej budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lipka gm. Klembów.

Celem tego opracowania jest ustalenie możliwości i warunków posadowienia projektowanego obiektu, wyznaczenie dopuszczalnego nacisku na grunt oraz sformułowanie geotechnicznych zaleceń do projektowania i realizacji inwestycji.

IV LOKALIZACJA I OPIS TERENU

Powierzchnia terenu jest stosunkowo płaska, o rzędnych około 98,0 m n. p. m. Lokalizację obiektu objętego niniejszym opracowaniem pokazano na mapie w skali 1:25 000 (zał.1).

V OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463) projektowane obiekty należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Projektowany wykop budowlany będzie miał głębokość około 1,2 m.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 113, 114

VI PROGNOZĄ ZMIAN PODŁOŻA W CZASIE WRAZ Z OKREŚLENIEM PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Projektowana sieć kanalizacyjna nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt co oznacza, że nie wywoła ona zmian podłoża poniżej dna wykopu.

Warunki gruntowo-wodne oparto na podstawie prac wykonanych w listopadzie 2018 roku. Wykonano trzy otwory geotechniczne o głębokości 3,5 m.

Wydzielono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwa Ia – wilgotne eoliczne piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym

$$I_D = 0,4.$$

$$\phi_u^{(n)} = 30,0^\circ$$

$$\rho = 1,75 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 40\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 53\,000 \text{ [kPa]}$$

Warstwa Ib – nawodnione eoliczne piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym

$$I_D = 0,4.$$

$$\phi_u^{(n)} = 30,0^\circ$$

$$\rho = 1,90 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 40\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 53\,000 \text{ [kPa]}$$

Warstwa II – zastoiskowe pyły w stanie plastycznym. Grunt zaliczono do grupy B (inne grunty morenowe nie skonsolidowane)

$$I_L = 0,3.$$

$$\phi_u^{(n)} = 16,5^\circ$$

$$C_u^{(n)} = 28 \text{ kPa}$$

$$\rho = 2,1 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 22\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 29\,500 \text{ [kPa]}$$

Warstwa IIIa – lodowcowe gliny piaszczyste w stanie plastycznym. Grunt zaliczono do grupy B (grunty morenowe nie skonsolidowane)

$$I_L = 0,3.$$

$$\phi_u^{(n)} = 16,5^\circ$$

$$C_u^{(n)} = 28 \text{ kPa}$$

$$\rho = 2,1 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 22\,000 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 29\,500 \text{ [kPa]}$$

Warstwa IIIb – lodowcowe gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym. Grunt zaliczono do grupy B (grunty morenowe nie skonsolidowane)

$$I_L = 0,2.$$

$$\phi_u^{(n)} = 18,5^\circ$$

$$C_u^{(n)} = 31 \text{ kPa}$$

$$\rho = 2,2 \text{ T/m}^3$$

$$E_0^{(n)} = 27\,500 \text{ [kPa]}$$

$$M_0^{(n)} = 36\,000 \text{ [kPa]}$$

W trakcie prowadzenia prac terenowych wodę gruntową stwierdzono na głębokości 1,1 – 1,9 m. Jest to woda zawieszona na występujących głębiej osadach spoistych (glinie piaszczystej piaskach gliniastych). Stan wód gruntowych jest wysoki.

Warunki geotechniczne w miejscu projektowanej inwestycji są proste.

Zakres wykonanych badań jest wystarczający dla określenia warunków posadowienia projektowanego obiektu.

Zmianie ulegnie ukształtowanie gruntów powyżej poziomu posadowienia infrastruktury odwadniającej projektowaną drogę tj. w strefie zasypek. Zmiana taka nie zmieni kierunków spływu wód podziemnych ani wartości współczynnika filtracji warstwy wodonośnej w rejonie projektowanej inwestycji.

VII WSPÓŁCZYNNIKI BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH.

Do obliczeń geotechnicznych należy przyjąć następujące współczynniki bezpieczeństwa: dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynniki materiałowe 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się bardziej niekorzystną wartość współczynnika.

VIII MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWANIA OD GRUNTU. OBLICZENIA NOŚNOŚCI. OKREŚLENIE ZAKRESU BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WŁAŚCIWEGO WYKONANIA ROBÓT ZIEMNYCH.

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjęto zgodnie z załącznikiem 4 niniejszego opracowania.

Oddziaływanie od gruntu na projektowaną inwestycję po jej wykonaniu nie wystąpi. Projektowana infrastruktura odwadniająca nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt (masa gruntu wydobytego jest większa od przewodu kanalizacyjnego wypełnionego ściekami. Nie ma potrzeby wykonania obliczeń nośności i osiadań.

IX USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA FUNDAMENTU.

W trakcie realizacji inwestycji nie będą wykonane fundamenty pod projektowany obiekt. Dane niezbędne do projektowania obiektu pod względem geotechnicznym przedstawiono w rozdziale VI niniejszego opracowania.

X SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOTECHNICZNYCH

Należy przeprowadzić następujące badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola zagęszczenia zasypki nad przewodami przy użyciu płyty dynamicznej lub sondy dynamicznej;

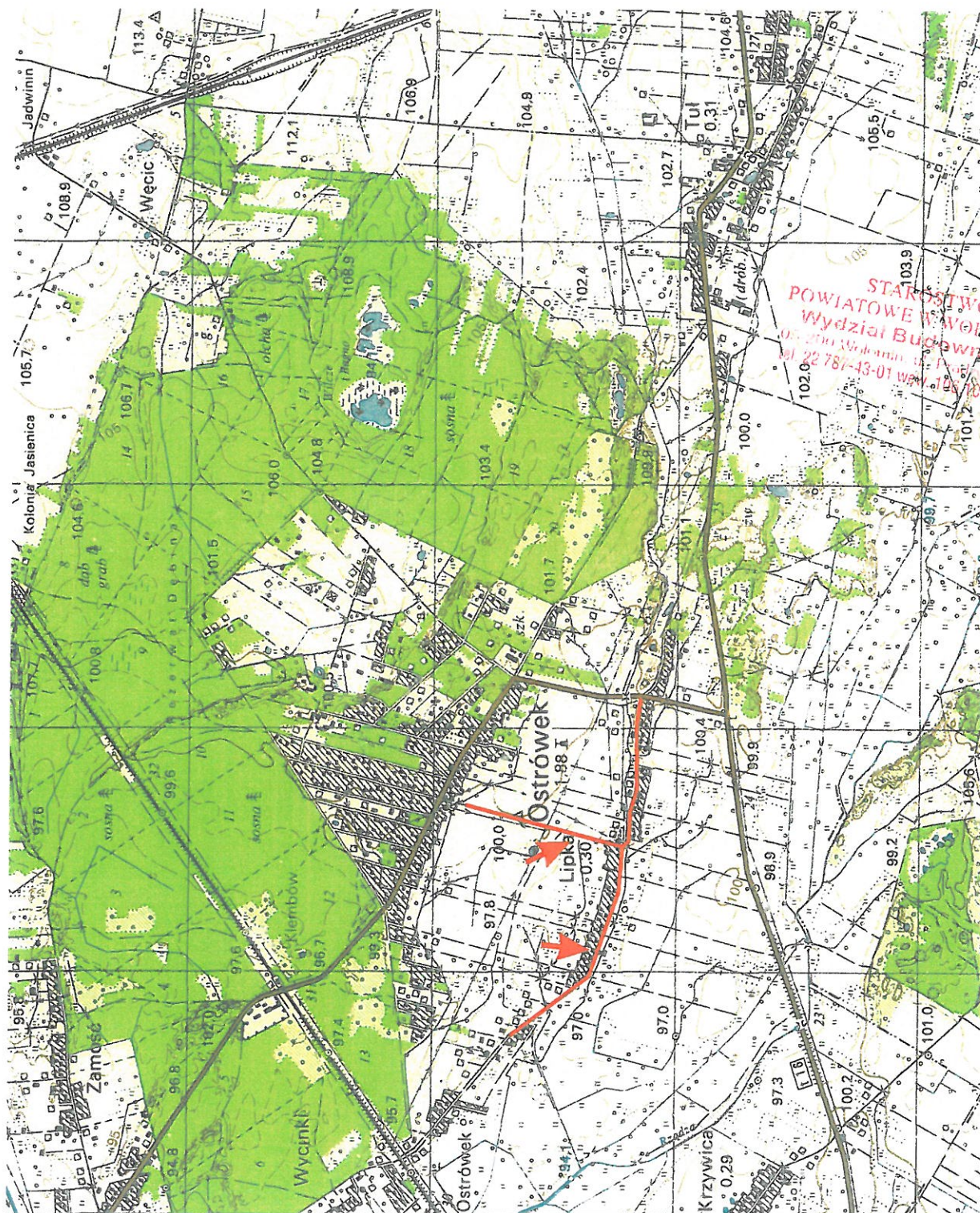
Likwidacja wykopów powinna być prowadzona warstwami 0,3 – 0,5 m zagęszczanymi do wskaźnika $I_s \geq 0,98$. Badania zagęszczenia należy prowadzić dla każdej warstwy metodami laboratoryjnymi lub po zakończeniu prac sondowaniem sondą lekką zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-0445 Geotechnika Badania Polowe.

XI OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY.

Zagadnienie szkodliwości wód gruntowych na obiekt budowlany nie wystąpi. Badania geotechniczne wykonano w trakcie normalnego stanu wód podziemnych. Ewentualnie wykop należy odwadniać przy wykorzystaniu rzępi z wnętrza wykopu.

XII OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJACYCH I OTACZAJACEGO GRUNTU NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGACYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. W przypadku stwierdzenia zagrożeń dla budynków, projekt wykopu powinien określić, na których budynkach sąsiednich powinny zostać założone repery umożliwiające geodezyjne monitorowanie przemieszczeń. W przypadku pojawienia się nadmiernych przemieszczeń kierownictwo budowy musi podjąć natychmiastowe środki zaradcze.



→ / wykonane prace geotechniczne



4 wykonane otwory geotechniczne C — D linia przekroju geotechnicznego





APIS GEO Iwona Kacprzak ul .Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 4				Zał.Nr: 3.8 Wiertnica:			
Miejscowość: Lipka Gmina: Klembów Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: sieć kanalizacyjna Zleceńodawca: Gmina Klembów Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: M. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 98.20 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-09-20			
1	Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.t.]	3	Profil litologiczny [m]		6	7	8	9	10	11
		Holocen				gleba szara	Gb			
					0.50	piasek drobny żółty				
					1.30	piasek drobny żółty				
					1.75	glina piaszczysta brązowa	Gp	IIIa	w	pl
					2.00	piasek drobny żółty				
							Pd	lb	nw	szg
					3.00					

STAROSTWO
 POWIATOWE W WOŁOMINIE
 Wydział Budownictwa
 05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
 tel. 22 787-43-01 wew 106, 107, 110, 114





Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 9				Zał. Nr. 3.13 Wiertnica:																																																																															
Miejscowość: Lipka Gmina: Klembów Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: sieć kanalizacyjna Zleceńodawca: Gmina Klembów Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: M. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 97.20 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-09-20																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">1</th> <th>Głębokość z wierciadła wody</th> <th rowspan="2">Stratygrafia</th> <th colspan="2">Profil litologiczny</th> <th rowspan="2">Przelot</th> <th rowspan="2">Opis litologiczny</th> <th rowspan="2">Symbol gruntu</th> <th rowspan="2">Warstwa geotechniczna</th> <th rowspan="2">Wilgotność</th> <th rowspan="2">Stan gruntu</th> </tr> <tr> <th>[m.p.p.t]</th> <th>[m]</th> <th>[m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Holocen</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>gleba szara</td> <td>Gb</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">Czwartorzęd Plejstocen</td> <td>1.0</td> <td></td> <td>0.50</td> <td>piasek drobny żółty</td> <td rowspan="3">Pd</td> <td>la</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.10</td> <td>piasek drobny żółty</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.0</td> <td></td> <td>3.00</td> <td></td> <td></td> <td>lb</td> <td>nw</td> <td>szg</td> </tr> </tbody> </table>											1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m.p.p.t]	[m]	[m]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			Holocen				gleba szara	Gb						Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.50	piasek drobny żółty	Pd	la							1.10	piasek drobny żółty						2.0										3.0		3.00			lb	nw	szg
1	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																																												
	[m.p.p.t]		[m]	[m]																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																												
		Holocen				gleba szara	Gb																																																																															
		Czwartorzęd Plejstocen	1.0		0.50	piasek drobny żółty	Pd	la																																																																														
					1.10	piasek drobny żółty																																																																																
			2.0																																																																																			
			3.0		3.00			lb	nw	szg																																																																												

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 10				Zał. Nr: 3.2			
Miejsowość: Lipka Gmina: Klembów Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: sieć kanalizacyjna Zleceniodawca: Gmina Klembów Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: M. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 99.50 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-09-20			
Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Holocen				gleba szara	Gb			
				0.40		piasek drobny żółty	Pd	Ia		szg
		1.0		0.90		głina piaszczysta brązowa	Gp	IIa		pl
				1.10		głina piaszczysta brązowa				
		Czwartorzęd Plejstocen		2.0					w	
				3.0				IIb		tpl
				3.00						

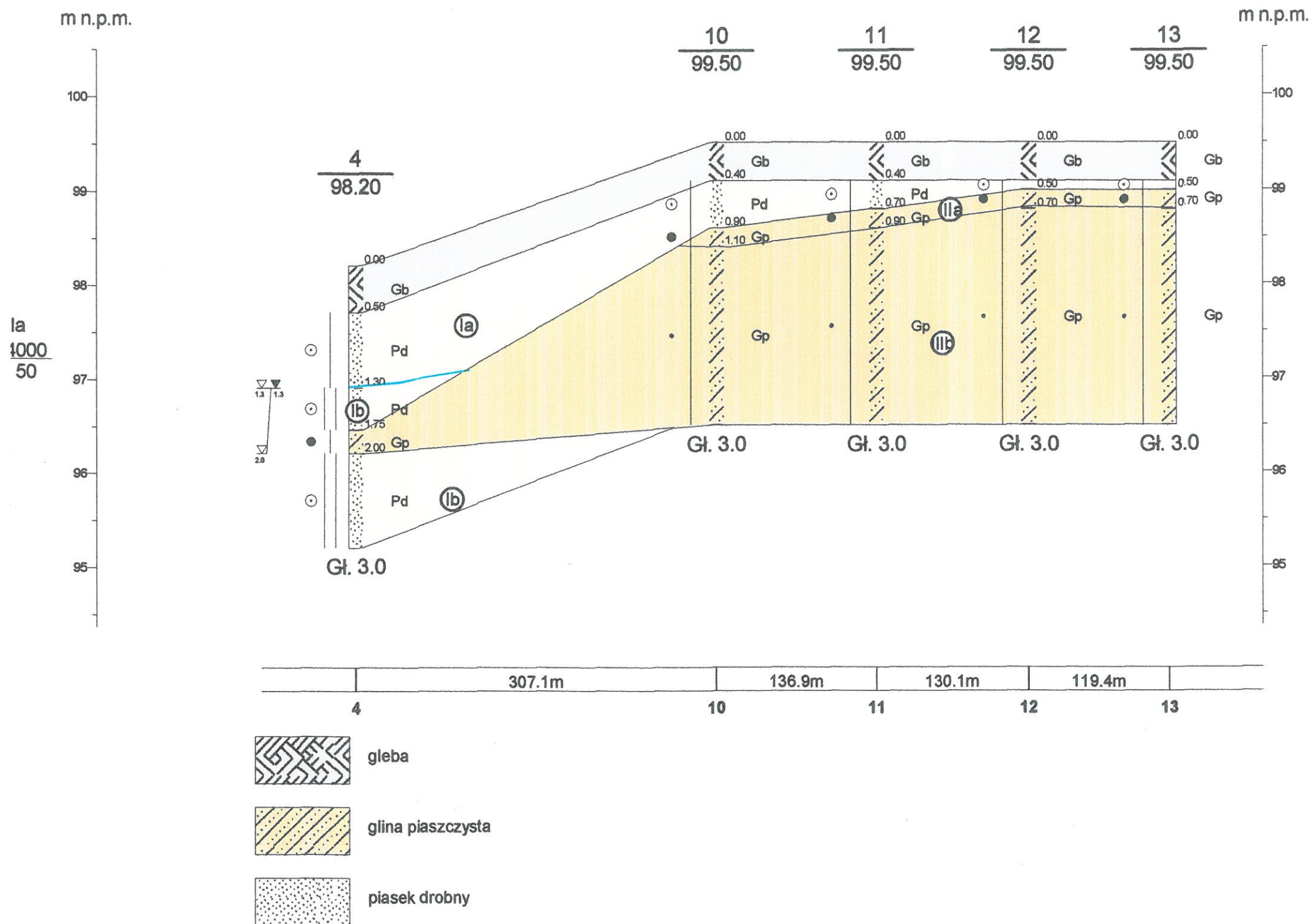
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

APIS GEO Iwona Kacprzak ul .Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 11				Zał.Nr: 3.3 Wiertnica:			
Miejscowość: Lipka Gmina: Klembów Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: sieć kanalizacyjna Zleceniodawca: Gmina Klembów Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: M. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 99.50 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-09-20			
Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Holocen				gleba szara	Gb			
				0.40		piasek drobny żółty	Pd	Ia		szg
				0.70		glina piaszczysta brązowa		IIla		pl
				0.90		glina piaszczysta brązowa				
		Czwartorzęd								
		Pleistocen					Gp	IIIb	w	tpl
				3.0	3.00					

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

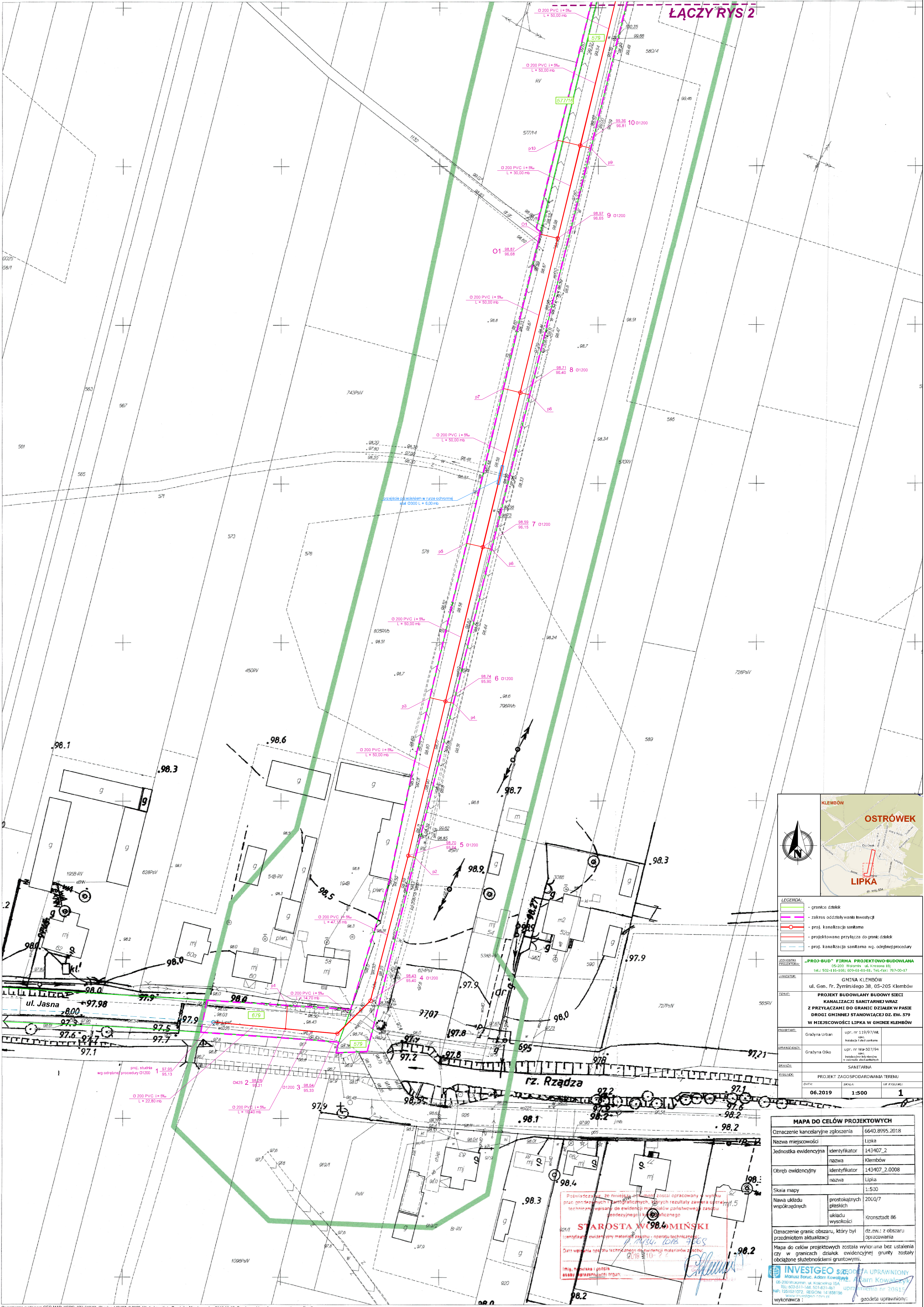
APIS GEO Iwona Kacprzak ul .Turowska 12, 05-230 Kobyłka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO 13				Zał.Nr: 3.5 Wiertnica:																																																																																																																
Miejscowość: Lipka Gmina: Klembów Powiat: wołomiński Województwo: mazowieckie			Obiekt: sieć kanalizacyjna Zleceńodawca: Gmina Klembów Wiercenie: APIS GEO Iwona Kacprzak Dozór geol.: M. Kacprzak				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 99.50 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2018-09-20																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">1</th> <th>Głębokość zwiędziadła wody</th> <th rowspan="2">Stratygrafia</th> <th colspan="2">Profil litologiczny</th> <th rowspan="2">Przelot</th> <th rowspan="2">Opis litologiczny</th> <th rowspan="2">Symbol gruntu</th> <th rowspan="2">Warstwa geotechniczna</th> <th rowspan="2">Wilgotność</th> <th rowspan="2">Stan gruntu</th> </tr> <tr> <th>[m.p.p.t]</th> <th>[m]</th> <th>[m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td rowspan="4">Holocen</td> <td rowspan="4"></td> <td></td> <td></td> <td>gleba szara</td> <td>Gb</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.40</td> <td>piasek drobny żółty</td> <td>Pd</td> <td>la</td> <td>szg</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.50</td> <td>głina piaszczysta brązowa</td> <td>IIIa</td> <td>pl</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>0.70</td> <td>głina piaszczysta brązowa</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">Czwartorzęd Plejstocen</td> <td rowspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Gp</td> <td>IIIb</td> <td>w</td> <td>tpl</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.0</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>											1	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	[m.p.p.t]	[m]	[m]		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			Holocen				gleba szara	Gb						0.40	piasek drobny żółty	Pd	la	szg			0.50	głina piaszczysta brązowa	IIIa	pl			0.70	głina piaszczysta brązowa					Czwartorzęd Plejstocen					Gp	IIIb	w	tpl			1.0												2.0											3.0											3.00						
1	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu																																																																																																													
	[m.p.p.t]		[m]	[m]																																																																																																																			
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																																																																																																													
		Holocen				gleba szara	Gb																																																																																																																
				0.40	piasek drobny żółty	Pd	la	szg																																																																																																															
				0.50	głina piaszczysta brązowa	IIIa	pl																																																																																																																
				0.70	głina piaszczysta brązowa																																																																																																																		
		Czwartorzęd Plejstocen					Gp	IIIb	w	tpl																																																																																																													
				1.0																																																																																																																			
				2.0																																																																																																																			
				3.0																																																																																																																			
				3.00																																																																																																																			

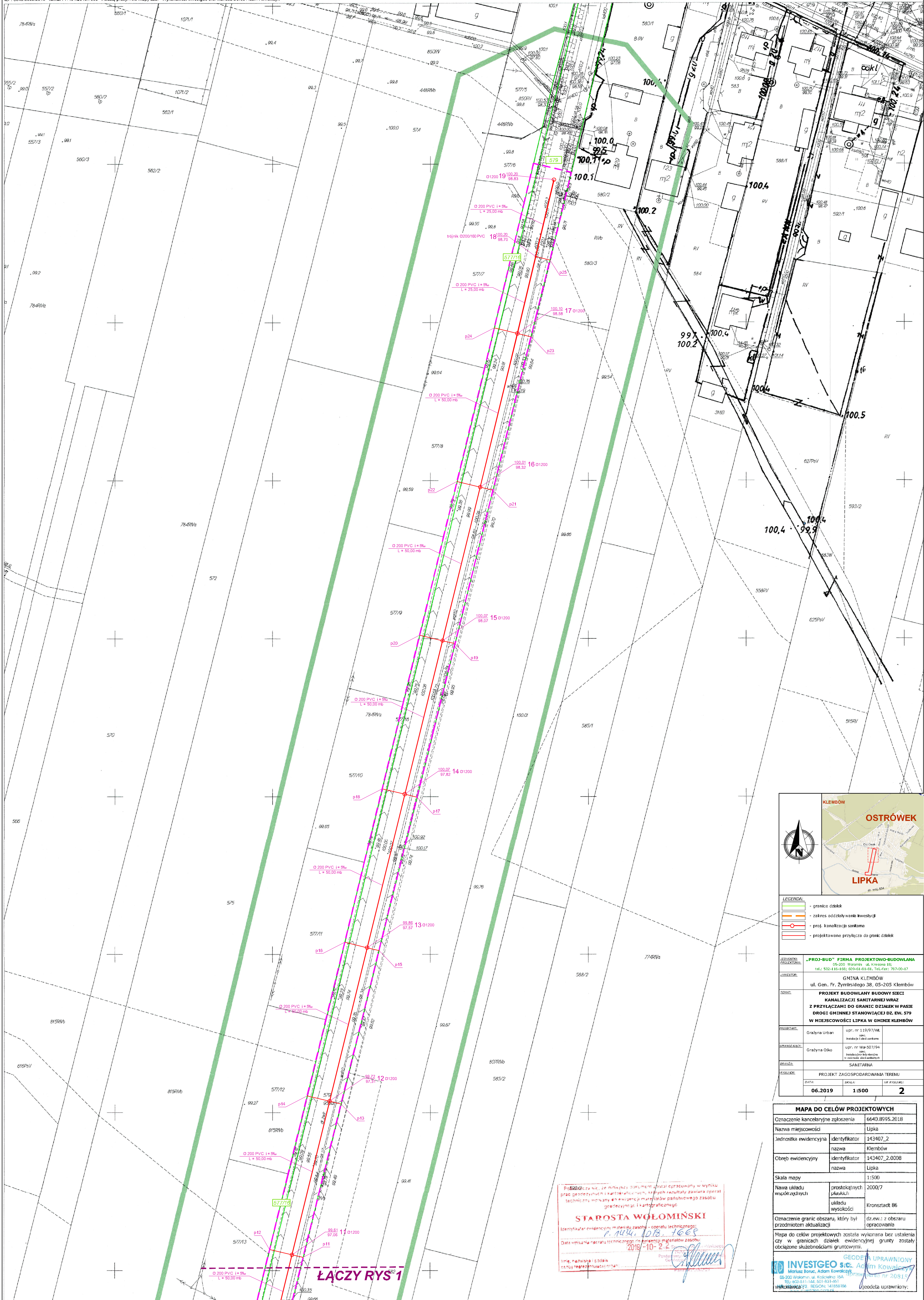
Rysunek wykonano programem "GeoStar"









STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

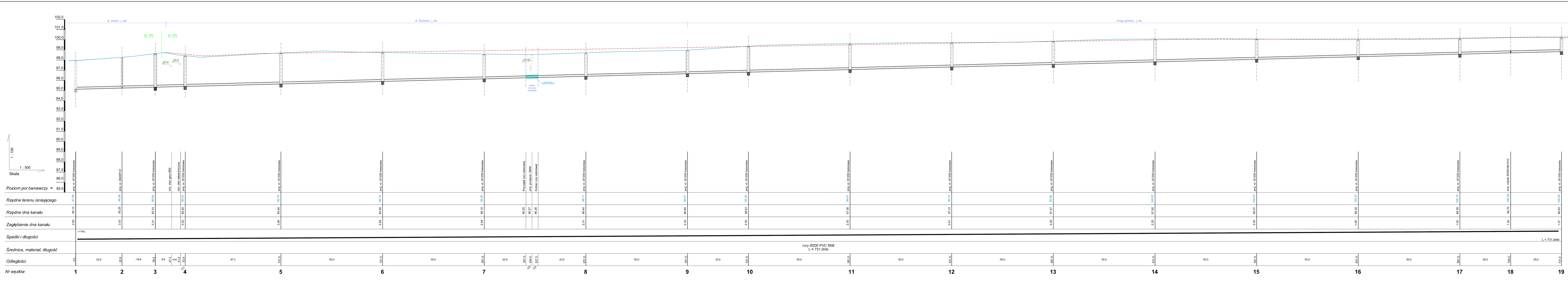
APIS GEO Iwona Kacprzak ul. Turowska 12, 05-230 Kobyłka				Zał.Nr 4.2
Zleceniodawca: Gmina Klembów				Dokumentacja z badań geotechnicznych wraz z projektem geotechnicznym określającą warunki geotechniczne w miejscu projektowanej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lipka
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny wzdłuż lini C-D
Opracował	2018-12-05	L. Kacprzak		
Weryfikował				
				Skala 1: 4000 50



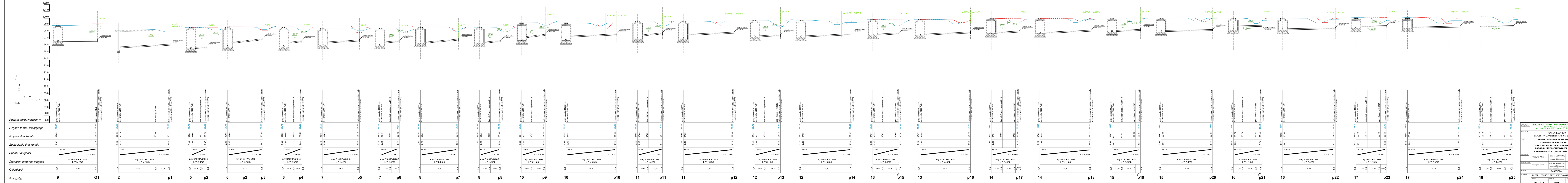


	
LEGENDA:  – granice działek  – zakres oddziaływania inwestycji  – proj. kanalizacji sanitarnej  – projektowane przyłącza do granic działek	
INICJATOR PROJEKTU/REALIZATOR:	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-205 Włocławek ul. Kresowa 18; tel.: 502-146-1609; 609-84-81-81, Tel.-fax: 787-00-47
WŁOŚCICIEL:	GMINA KŁEBOŃ ul. Gen. Fr. Żymlińskiego 38, 05-205 Kłebów
Tytuł:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYLĄCZAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DROGI GMINNEJ STANOWIĄCEJ DZ. EW. 579 W MIEJSCOWOŚCI LIPKA W GMINIE KŁEBOŃ
ROZBUDOWA:	Gradyňa Urban upr. nr 119/97/WK spec. Inwestycja 1 etapu sanitarnej
ROZBUDOWA:	Gradyňa Osko upr. nr. Wa-507/94 spec. Inwestycja 2 etapu sanitarnej, z zaborów dział. 507/94
ROZBUDOWA:	SANITARNA
PROJEKT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DATA:	06.2019 SKALA: 1:500 LUB INNE: 2

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWNYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia	6640.8995.2018
Nazwa miejscowości	Lipka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 143407_2
Obręb ewidencyjny	nazwa Klembów identyfikator 143407_2.0008
	nazwa Lipka
Skala mapy	1:500
Nawa układu współrzędnych	prostokątnych płaskości układu wysokości
	2000/7 Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	dzw.: z obszaru opracowania
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania czy w granicach działek ewidencyjnej grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.</p>	
<p>INVESTIGO S.p.A. GEODETA UPRAWNIWIONY Mariusz Benc, Adam Kowalczyk 05-200 Wąłomin, ul. Kościelna 15A TEL 603-511-146, 501-831-601 WYKONAWCA: REGON: 141893156</p>	
<p>Geodeta uprawniony: 201815</p>	



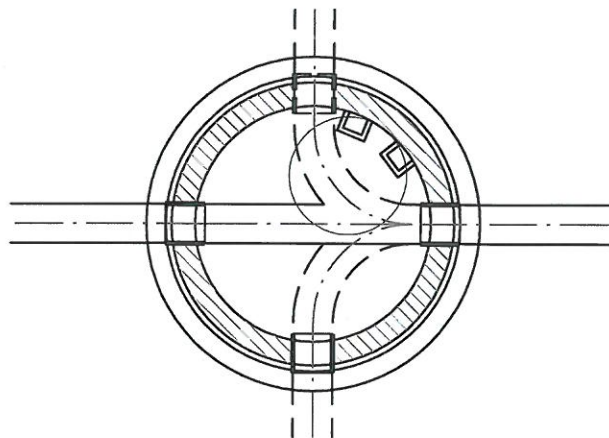
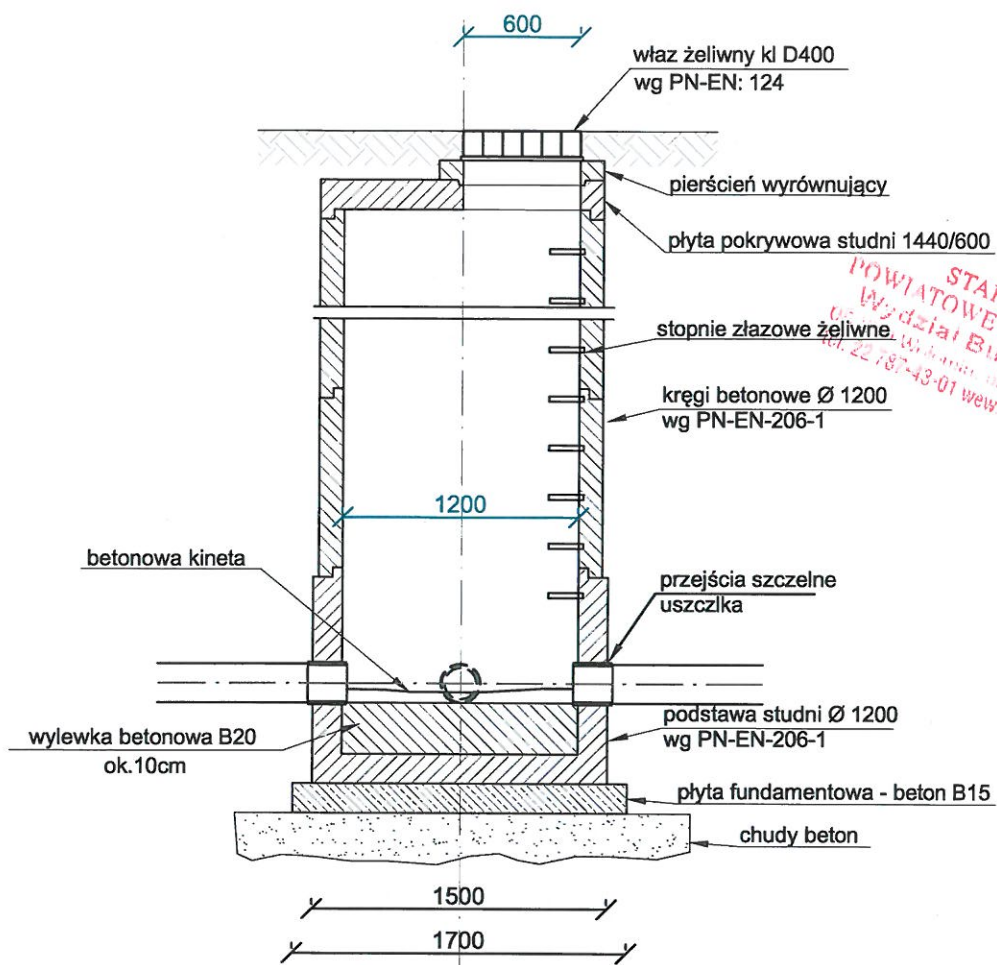
ALFOMOSTA PROJEKTOWA	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA		
INWESTOR	GMINA KLEMBÓW		
ZAMÓW	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DROGI GMINNEJ STANOWIĄCEJ DZ. EW. 579 W MIEJSCOWOŚCI LIPKA W GMINIE KLEMBÓW		
PROJEKTANT	Grażyna Urban	upr. nr 119/97/Wł.	
OPRACOWANIE	Grażyna Osko	upr. nr Wa-507/94	
OPRACOWANIE	SANITARNA		
RYSUJĄCY	PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI SANITARNEJ		
DATA:	06.2019	SKALA:	1:100/1:500
		NR RYSUNKU:	3



98.0	98.7	1.01	rb	9.6	p25
"PROJ-BUD" FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 55-200 Wąleczów ul. Krowczyńska 10 tel.: 502-119-190, 629-41-43-49, Tel-fax: 502-119-190					
WZKŁAD					
GMINA KŁĘBOWO ul. Gen. Fr. Żymierskiego 38, 55-200 Wąleczów					
Tytuł: PROJEKT BUDOWLANI BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ					
Z PRZYLĄCZAMI DO GRANIC DZIAŁÓW DROGI GMINNEJ STANOWICZEJ					
W MIEJSCOWOŚCI LIPKA W GMINIE					
WZKŁAD					
Grażyna Urban upr. nr 119/97/WL KŁĘBOWO					
OSADZANIE					
Grażyna Osio upr. nr W-507/94 KŁĘBOWO Miejscowość gra w sąsiedztwie osadzanym					
WZKŁAD					
SANITARY					
PROFIL PODŁUŻNY STANOWICZEJ DO GRANIC					
DATA SKALA WY					
06.2019 1:100					

STUDNIA REWIZYJNA Ø1200

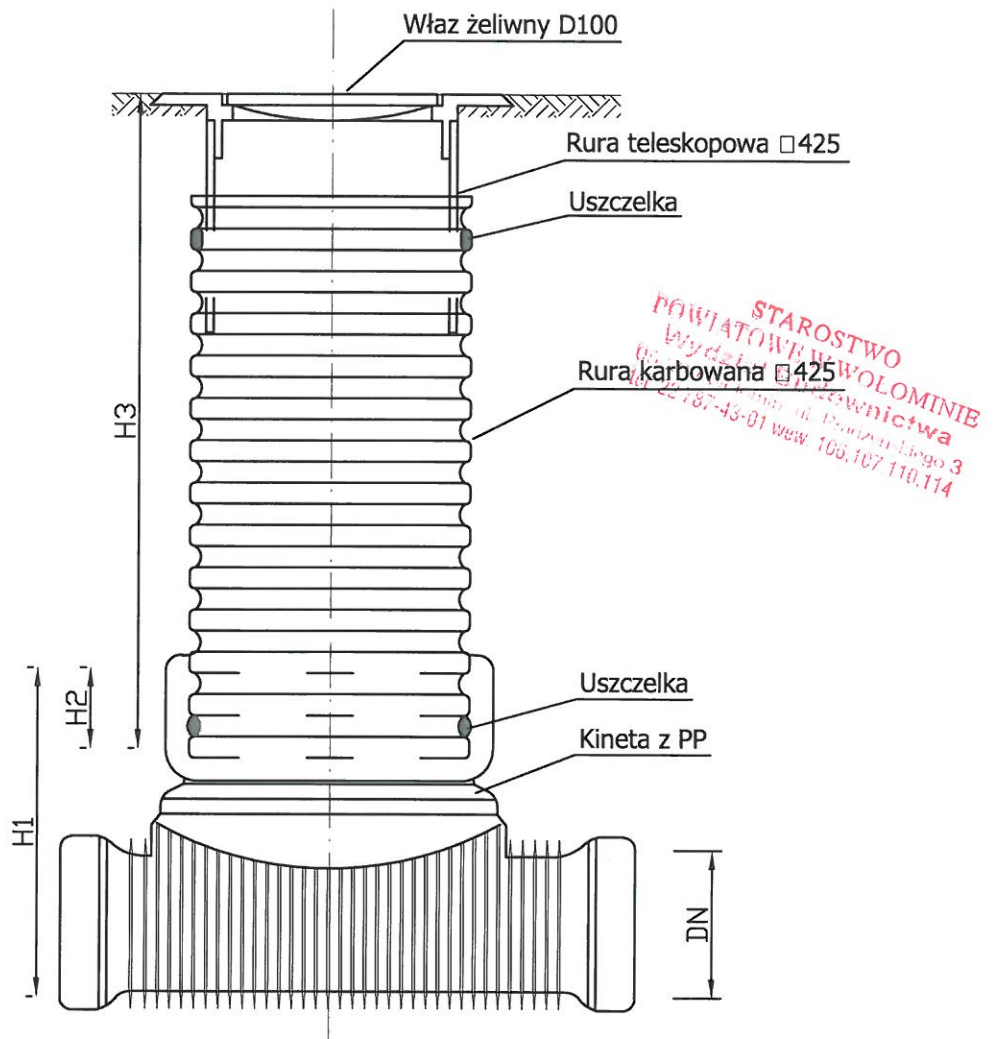
rysunek typowy



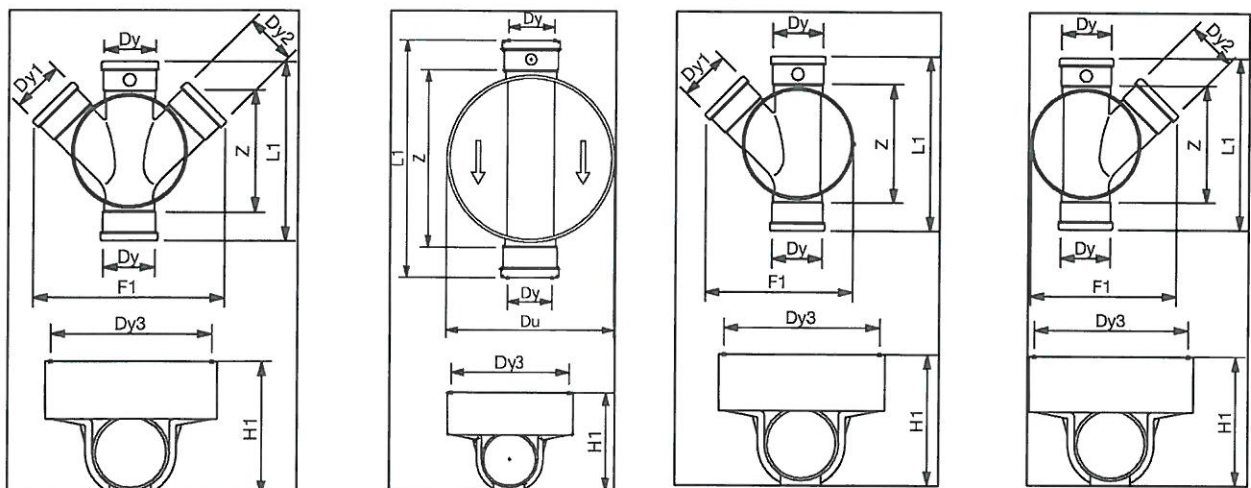
STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Wolności 3
tel. 22 787-43-01 wew 106, 107, 110, 114

STUDNIA Ø425

rysunek typowy



Kineta 425 PP typ I, II, III, IV



DUPLIKAT

Łódź, dnia 21.11.1997 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI w ŁODZI
WYDZIAŁ NADZORU BUDOWLANEGO
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
Tel.:36-65-80

NB/119/97/WŁ

DECYZJA Nr 119/97/WŁ

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art. 12 i 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994 r. (Dz.U. Nr 89 poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994 r. (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane wprowadzonym zarządzeniem Wojewody Łódzkiego z dnia 11-12-1995 r. po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Grażyny Urban – mgr inż. inżynierii środowiska
urodz. w dniu *28.11.1954 r. w Łodzi*

i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani *Grażyny Urban*
po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią *Grażynę Urban*
pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami wystawionymi przez zespoły ocenające

orzeka m:

nadać Panu/Pani *Grażynie Urban*
uprawnienia budowlane w specjalności *instalacji i sieci sanitarnych*
w zakresie *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń*.

Uzasadnienie

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana *Grażyny Urban* członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/ Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych*
w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń*
w dniu *17.11.1997* odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i *90,1+91 %* maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu wydanym na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia wykonawczego regulującego warunki uzyskania uprawnień w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskanie minimum 65 % maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 21.11.1997 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: *instalacji i sieci sanitarnych* w zakresie: *projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń* było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji – Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Marek Testawski
/-/ podpis nieczytelny

Otrzymują:

1. Pan/Pani Grażyna Urban
Jedlicze A, ul. Krzywa 4
95-073 Grotniki,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a.

pieczęć okrągła z godłem, o treści na obwodzie
URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

Opłatę skarbową
skasowano w znaczkach

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
DIREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Oryginał
uprawnień budowlanych
otrzymałem/am
G. Urban



Wystawiono w dniu 17 czerwca 2015 r. w Wydziale Infrastruktury ŁUW na podstawie oryginału decyzji nadającej uprawnienia budowlane z dnia 21.11.1997 r. Nr 119/97/WŁ, znajdującego się w Archiwum Zakładowym Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

WEJŚCIELE, 20 lipca 1994r.

Nr ewidencyjny Wa-507/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA O Ś K O c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

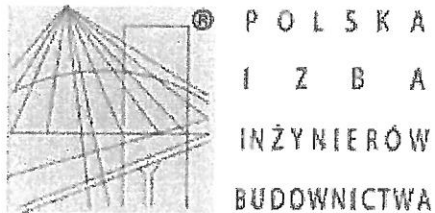
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych:

do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. Włodzisław Wąrowski
mgr inż. arch. Zbigniew Wąrowski
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LZ8-JU3-52U *

Pani GRAŻYNA URBAN o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/4406/01

adres zamieszkania ul. KRESOWA 18, 05-200 WOŁOMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UM9-PNJ-AVH *

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01
adres zamieszkania ul. BRZozowa 24 A, 05-230 Kobyłka
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-230 Wołomin, ul. Dąbrowskiego 3
tel. 22 787-13 01, 106, 107, 110, 114

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Klembów, 8 listopada 2018 r.

„PROJ-BUD”

FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA

ul. Kresowa 18

05-200 Wołomin

WARUNKI TECHNICZNE SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO

Odpowiadając na wniosek z dnia 22 października 2018 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Klembowie informuje, że istnieje możliwość przyłączenia budynków przy ulicach stanowiących działki o nr ewidencyjnych 679, 926 oraz 579 w m. Lipka po spełnieniu poniższych warunków.

Warunki techniczne przyłącza do gminnej sieci kanalizacyjnej:

1. Należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej wraz z przyłączami do granic posesji w ulicach stanowiących działki o nr ewidencyjnych 679, 926 oraz 579.
2. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na wysokości dz. o nr ew. 745 lub ewentualnie na wysokości dz. o nr ew. 950/7.
3. Dla kanału grawitacyjnego stosować rury lite PVC-U klasy S o wytrzymałości minimum SN8. Dla kanału tłoczego stosować rury PE100 SDR17 PN10. Średnicę rur dobiera projektant.
4. Zachować minimalne przykrycie sieci 1,2m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie minimalnego przykrycia pod warunkiem stosowania rur o większej wytrzymałości na nacisk oraz ocieplenia kanału.
5. Projektowana pompownia ścieków musi być kompatybilna z systemem monitoringu stosowanym w Gminie Klembów.
6. Projekt sieci należy wykonać na mapie do celów projektowych, a przebieg kanału głównego wraz z odgałęzieniami do granic posesji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci i uzbrojenia terenu w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
7. Uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia z instytucjami i osobami prywatnymi po terenie których projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej.

8. Studzienki rozmieszczać w odległości maksymalnej 60m. Dopuszcza się stosowanie studni z tworzyw sztucznych o średnicy wewnętrznej 425mm. Studnie włączowe projektować jako betonowe o średnicy wewnętrznej minimum 1200mm łączone na uszczelkę.
9. Połączenia rur PVC w studzienkach należy wykonać przy użyciu tzw. przejść szczelnych.
10. Przejścia przez rowy wykonać w rurach osłonowych.
11. Projekt sieci należy uzgodnić z ZGK w Klembowie oraz w Referacie Inwestycji i Rozwoju Gminy Klembów.
12. Dla przedmiotowej inwestycji należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót w Starostwie Powiatowym w Wołominie.
13. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna z budynku powinna być wyposażona w zabezpieczenie przed zwrotnym przepływem ścieków z sieci kanalizacyjnej.
14. Należy zgłosić do ZGK w Klembowie fakt przystąpienia do robót najpóźniej na 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem.
15. Prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.
16. W przypadku budowy przyłączy kanalizacyjnych na posesjach należy wystąpić o odrębne warunki przyłączenia dla każdej z posesji.

Warunki uzgodnienia tracą ważność po upływie 3 lat od daty ich wydania.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Komunalnej
Lukasz Bala

Otrzymuje:

1. „PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA,
Grażyna Urban, ul. Kresowa 18, 05-200 Wołomin
2. A/a

Sporządził: Łukasz Bala Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Klembowie
e-mail: zgk@klembow.pl, tel: (29) 753-88-35

Klembów, 27 listopada 2018 r.

GOŚ.6727.1.483.2018

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) informuję, że według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/182/2008 Rady Gminy Klembów z dnia 3 lipca 2008r. (Dz. U. Woj. Maz. Nr 189 poz. 6824 z dnia 5 listopada 2008 r. ze zm.)

Działka ew. nr 577/16 położona w miejscowości Ostrówek obręb 0008 Lipka, znajduje się:

- na terenie **dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **21KDD**,
- częściowo w zasięgu obszarów zmeliorowanych,

Działka ew. nr 579 położona w miejscowości Ostrówek obręb 00308 Lipka, znajduje się:

- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **21KDD**,
- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi lokalnej**, ozn. w planie symbolem **2DKL**,
- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi zbiorczej**, ozn. w planie symbolem **2KDZ**,
- częściowo w zasięgu obszarów zmeliorowanych,
- częściowo w zasięgu strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,

Działka ew. nr 580/4 położona w miejscowości Ostrówek obręb 0008 Lipka, znajduje się:

- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **16MNU-1**,
- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **20KDD**,
- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **11MNU-1**,
- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **21KDD**,
- częściowo na terenie **ciągów pieszo jezdnych**, ozn. w planie symbolem **44CPJ**,
- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **44MNU-1**,
- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi lokalnej**, ozn. w planie symbolem **2DKL**,
- częściowo w zasięgu terenów wód powierzchniowych, ozn. w planie symbolem **2WS**,
- częściowo w zasięgu obszarów zmeliorowanych,
- częściowo w zasięgu strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,

Działka ew. nr 582 położona w miejscowości Ostrówek obręb 0008 Lipka, znajduje się:

- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **16MNU-1**,

POWIATOWE STAROSTWO
W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Wolności 3
05-110 WOŁOMIN
tel. 22 747 110, 111

- częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi dojazdowej**, ozn. w planie symbolem **20KDD**,
- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **11MNU-1**,
- częściowo na terenie **ciągów pieszo jezdnych**, ozn. w planie symbolem **44CPJ**,
- częściowo w zasięgu strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,

Działka ew. nr 587 położona w miejscowości Ostrówek obręb 0008 Lipka, znajduje się:

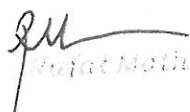
- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi**, ozn. w planie symbolem **44MNU-1**
- częściowo w zasięgu terenów wód powierzchniowych, ozn. w planie symbolem **2WS**,

STAROSTA
POWIATOWY WYDZIAŁ OMIJ
Wydział Budownictwa
(Działka ew. nr 679)
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

- częściowo w zasięgu strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,
- Działka ew. nr 679** położona w miejscowości Ostrówek obręb 0008 Lipka, znajduje się:
- częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, ozn. w planie symbolem **6MNU-2**,
 - częściowo na terenie **dróg publicznych klasy drogi lokalnej**, ozn. w planie symbolem **2DKL**,
 - częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, ozn. w planie symbolem **9MNU-2**,
 - częściowo na terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej**, ozn. w planie symbolem **13MNU-2**,
 - częściowo w zasięgu strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,

W załączeniu kserokopia Uchwały Nr XXIV/182/2008 wraz z wrysem.

Informację wydaje się na wniosek Gminy Klembów.

WOJT

Wojciech Motylak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI OSTRÓWEK I LIPKA W GMINIE KLEMBÓW

POWIATOWY WÓJTA W WOLKACH
Wydział Budowlany
ul. Wolności 10, 10-100 Wolkach
tel. 12 73 45 01 www.10.107.10.10

Na zlecenie:



Wójt Gminy Klembów
Ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów

Opracował zespół pracowni „EKOART”

URZĄD GMINY
w Klembowie
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
powiat Włocławek, woj. mazowieckie
tel. 12 73 45 01 fax 12 73 45 02

Za zgodność

z oryginałem

2018-11-27

Wójt

mgr Jolanta Małachuk

**UCHWAŁA Nr XXIV/182/08
RADY GMINY KLEMBÓW
z dnia 03 lipca 2008r.**

**w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art.15 i art. 20 ust. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały Nr XL/229/2006 Rady Gminy Klembów z dnia 7 lutego 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka.

**STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE**
Wydział Budownictwa
05-200 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106,107,110,114

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów przyjętego Uchwałą IX/54/2003 z dnia 24 czerwca 2003 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrówek i Lipka w gminie Klembów.
3. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§ 2.

1. Rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest jej integralną częścią.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały jest jej integralną częścią.
4. Wykaz obiektów znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowi załącznik nr 4 do uchwały.
5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU-1, MNU-2, MNU-3, Up, US, Uk, ZP, P, ZL, ZC, WS, W, R, KDZ, KDL, KDD, CPJ, CP.
 - 5) granice strefy terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych,
 - 6) obiekty historyczne objęte ochroną,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią oznaczenia informacyjne oraz wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - 1) granica strefy uciążliwości cmentarza,
 - 2) pomniki przyrody ożywionej,
 - 3) granice rezerwatu przyrody "Dębina"
 - 4) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 5) granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych,
 - 6) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
 - 7) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
 - 8) docelowy wymiar drogi (ulicy) w liniach rozgraniczających,
 - 9) oznaczenie cyfrowe terenu funkcjonalnego

§ 4.

Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, tj. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

URZĄD GMINY
w Klembowie
ul. Gen. F. Żymierskiego 3A
05-200 Klembów
powiat Wołomin, woj. mazowiecki
tel. 22 787 43 00 fax 22 77 90 55

Za zgodność

z oryginałem

WOJ

[Podpis]
Rafał Motyluk

2008-07-27

dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub w części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 5) usługach uciążliwych – rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 6) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 8) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu,
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce do powierzchni całkowitej działki,
- 10) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 11) uciążliwości – należy przez to rozumieć działalność uznaną za uciążliwą lub ponadnormatywną wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 12) obiekcie podstawowej obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu lub umożliwiające wymianę informacji nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, nie będących oczyszczalniami ścieków, stacjami redukcyjnymi gazu, głównymi punktami zasilania, stacjami uzdatniania wody,
- 13) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 14) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,

§ 6.

1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określać według ustaleń szczegółowych, o których mowa w dziale III w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, o których mowa w dziale II.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

- a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 8.

1. Tereny funkcjonalne w ramach jednego przeznaczenia wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu i oznacza się odpowiednio symbolami przeznaczenia literowymi i literowo-cyfrowymi w zależności od specyfiki zagospodarowania. Symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu, a numer jest wyróżnieniem cech danego terenu.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych:
 - 1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - 2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-2 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-3 to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w strefie ochronnej rezerwatu,
 - 4) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Up to tereny zabudowy usług publicznych,
 - 5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia US to tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
 - 6) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia Uk to tereny zabudowy kościelnej,
 - 7) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia P to tereny zabudowy usług uciążliwych, składów, magazynów,
 - 8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP to tereny zieleni urządzonej,
 - 9) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia W to tereny infrastruktury technicznej – ujęcia wody, stacja uzdatniania,
 - 10) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC to tereny cmentarza czynnego,
 - 11) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS to tereny wód powierzchniowych,
 - 12) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R to tereny upraw polowych,
 - 13) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL to tereny lasów,
 - 14) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDZ to tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
 - 15) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDL to tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - 16) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDD to tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - 17) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia CPJ to tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - 18) teren oznaczony symbolem przeznaczenia CP to teren ciągu pieszego.
3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9.

Następujące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, zieleń, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 10.

1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 11.

1. Wyznacza się teren o cechach przestrzeni publicznej wymagające podwyższonych standardów przestrzennych.
2. Jako teren, o którym mowa w ustępie 1 uznaje się obszar centra miejscowości, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.
3. Na terenach o cechach przestrzeni publicznej:
 - 1) dla zabudowy tworzącej pierzeję w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zaleca się jej rehabilitację, której celem będzie m.in. wzmocnienie funkcji tego obszaru jako centrum usługowego oraz uzyskanie wysokiej jakości środowiska świadczenia usług i zamieszkiwania poprzez poprawę standardu technicznego i funkcjonalnego poszczególnych budynków i mieszkań, kształtowanie racjonalnych i bezpiecznych form zamieszkiwania, ochronę i kształtowanie harmonijnych krajobrazów, ochronę wartości historycznych i kulturowych,
 - 2) nakazuje się odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników, oświetlenia ulicznego,
 - 3) nakazuje się podporządkowanie zagospodarowania szczególnym cechom tych miejsc,
 - 4) nakazuje się segregację ruchu poprzez czytelność założenia.

§ 12.

Określa się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjnych o pow. przekraczającej 0,2 m² w formie wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń lub umieszczanych na budynkach:

- 1) wyklucza się umieszczanie reklam w strefie jezdni dróg publicznych. Zasięg tej strefy, to pas terenu obejmujący jezdnię wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 4 m od krawężnika dla ulic dróg publicznych,
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
- 3) wyklucza się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych na drzewach, obiektach wyposażenia ulic, oraz obiektach infrastruktury technicznej,
- 4) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
- 5) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości, licząc od poziomu terenu do górnej krawędzi tablicy,
- 6) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na terenach funkcjonalnych nie mogą być wyższe niż wysokość dopuszczalnej zabudowy,
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury,
- 8) dopuszcza się reklamy na budynkach usytuowane w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji,
- 9) reklamy wolnostojące muszą być wkomponowane w otoczenie,
- 10) budynki na których mogą być montowane reklamy muszą być zaprojektowane z uwzględnieniem miejsca, powierzchni i sposobu montażu tych reklam,
- 11) nakazuje się utrzymanie tablic i urządzeń reklamowych we właściwym stanie technicznym i zapewnienie estetycznego, zgodnego z dobrym obyczajem wyglądu obiektu i otoczenia.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13.

1. Wyznacza się obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zestawione w załączniku nr 4.
2. O wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych związanych z zabytkiem wpisanym do ewidencji należy poinformować służbę konserwatorską na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.

1. Ustala się ochronę obiektów historycznych wskazanych na rysunku planu.
2. Dla obiektów historycznych objętych ochroną w planie ustala się nakaz zachowania kształtu bryły budynku, pierwotnej kolorystyki elewacji oraz materiału i koloru dachu.

Rozdział 4.

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze oraz wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 15.

Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§ 16.

1. W celu ochrony dolin i zagłębi spełniających funkcje lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych wyznacza się strefę terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych.
2. W strefie terenów o podwyższonych walorach przyrodniczych:
 - 1) wszelkie zagospodarowanie musi być realizowane w sposób ograniczający do minimum przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu,
 - 2) należy wszelkie inwestycje prowadzić w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu gleby,
 - 3) należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne możliwie jak największą część terenu,
 - 4) posadowienie budynków wymaga wykonania badań geotechnicznych.

§ 17.

Zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych wyznacza granica na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:

URZĄD GMINY
w Kłomnowie
ul. Gen. Fr. Zymalskiego 34
08-200 Kłomno
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. 232 745 00 00 fax 232 777 60 25

Za zgodność
z oryginałem
2019-11-27

WOJEWÓDZKI

Rafał Kuchniak

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,
- 4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) nakazuje się lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu,
- 6) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- 7) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a nowoprojektowane obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp.
- 8) opiniowania w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, na etapie projektu zagospodarowania działki, wymagają projekty następujących inwestycji:
 - a) zabudowy,
 - b) zmiany trasy, przekrycia bądź likwidacji cieków melioracyjnych, oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych,
 - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
 - d) odprowadzenia ścieków deszczowych z dróg z utwardzoną nawierzchnią.
- 9) jeżeli lokalizowane są w odległości mniejszej niż 3 m od ich górnych skarp.
- 10) uzyskania każdorazowo pozwolenia wodnoprawnego wymaga przebudowa urządzeń melioracyjnych.
- 10) nakazuje się w trakcie podziałów nieruchomości jednocześnie sporządzać projektu przebudowy i modernizacji urządzeń melioracyjnych.

§ 18.

1. Teren planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.
2. W celu ochrony tego obszaru ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,
 - 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
 - 3) zakaz budowy składowisk odpadów, z wyjątkiem składowisk odpadów, które nie mają wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
 - 4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia.

§ 19.

Wskazuje się pomniki przyrody. Wszystkie inwestycje w promieniu minimum 15 m od pomnika przyrody ożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody.

§ 20.

1. Wskazuje się granice stref ochronnych cmentarza. Tereny położone w odległości mniejszej niż 50m i w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.
2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.
3. Wszystkie budynki mieszkalne, usługowe i użyteczności publicznej położone w odległości od 50 do 150 m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 21.

1. Wskazuje się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:
 - 1) nakazuje się dla wszelkich budowli przyjmowanie rozwiązań technicznych uwzględniających prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi,
 - 2) nowopowstające obiekty muszą być lokalizowane poza terenem zalewowym wody 1%,
 - 3) „0” nowoprojektowanych budynków w km 28+000 rzeki Rządza musi znajdować się na rzędnej nie niższej niż 96,16 m n.p.m.kr.
 - 4) posadowienie budynków wymaga wykonania badań geotechnicznych.

§ 22.

1. Wskazuje się granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych

§ 23.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;

- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;
- 3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych. Dla terenów objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoznacznym poziomem dźwięku A w dB					
	drogi		pozostałe obiekty lub grupy źródeł hał.		linie elektroenergetyczne	
	pora dnia przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.	pora dnia p.cz.odn. równy 8 najmniej korzyst. godz. dnia	pora nocy p.cz.odn. równy 1 najm. korz. godz. nocy	pora dnia p.cz.odn. równy 16 godz.	pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.
tereny oznaczone symbolami: od MNU-1, MNU-2, MNU-3 należy traktować wg przepisów związanych z hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	55	45	45	40	50	45
tereny oznaczone symbolami: U należy traktować wg przepisów związanych z hałasem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi	60	50	50	40	50	45

POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-47-01 fax 22 787-47-02

Rozdział 5.

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 24.

Podstawową sieć komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD, CPJ i CP.

§ 25.

Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się:

- 1) tereny dróg wewnętrznych istniejących i wyznaczanych w zależności od potrzeb w ramach zagospodarowywania terenów funkcjonalnych w trakcie realizacji planu. Wydzielanie dróg wewnętrznych musi być zgodne z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
- 2) przebieg ścieżek rowerowych wyznaczanych w zależności od potrzeb.

§ 26.

Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa liczba wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - a) 1 miejsca parkingowe lub garażowe na każde 50 m² powierzchni mieszkalnej użytkowej,
 - b) 3 ogólnodostępne miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 2 ogólnodostępne miejsca parkingowe dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m²
- 3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50 %.

Rozdział 6.

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 27.

Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne.

URZĄD GMINY
w Kłomencie
ul. Gen. Pł. Żymalskiego 36
25-100 Kłomencie
tel. 22 787-47-01, fax 22 787-47-02

Za zgodność
z oryginałem

Rh
Rafał Małachuk

§ 29.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi w oparciu o istniejące ujęcia wody wskazane przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) korzystanie z indywidualnego zaopatrzenia w wodę ze studni wierconych wykonanych przez osoby uprawnione do czasu realizacji sieci wodociągowej.

§ 30.

W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków wskazanej przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej,
- 2) wszystkie budynki oraz działki muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się w oparciu o przepisy odrębne, stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej. Zbiorniki te muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o łącznej powierzchni poniżej 100 m² bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o łącznej powierzchni powyżej 100 m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić rozwiązania dotyczące oczyszczania i odprowadzania ścieków deszczowych z tych nawierzchni z odpowiednimi służbami ochrony środowiska Urzędu Gminy,
- 5) ścieki przemysłowe z procesów technologicznych odprowadzane będą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków wskazanej przez właściwy Zakład Gospodarki Komunalnej po uprzednim podczyszczeniu na wylocie.

§ 31.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) wszystkie budynki muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.
- 2) jako źródło energii cieplnej należy stosować olej lekki, gaz płynny, energię elektryczną oraz inne paliwa bezpieczne ekologicznie.

§ 32.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi,
- 2) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
- 3) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe / otwierane na zewnątrz od strony ulicy / winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- 4) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§ 33.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 3) jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- 4) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji w wykonaniu słupowym,
- 5) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 6) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej

URZĄD GMINY

w Kłambowie
ul. Gen. F. Żymalskiego 36

05-105 Kłambów

powiat Włocławek, woj. łódzkie

tel. 0507 353 99 00 fax 0507 777 40 85

Za zgodność

z oryginałem

2019-11-27

WOJ

Rafał Matyś

niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

§ 34.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwe jest korzystanie ze zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych

Rozdział 7.

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki.

§ 35.

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być łączone lub "scalone i podzielone" w oparciu o przepisy związane z gospodarką nieruchomościami,
2. Działki uzyskiwane w wyniku łączenia lub "scalenia i podziału" nieruchomości powinny mieć następujące parametry:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki - 17 m – dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1, MNU-2 i MNU-3

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 8.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1

§ 37.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-1 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 38.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzodzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 39.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,

§ 40.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

- 5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 8) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 9) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

§ 41.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-1 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1,
- 6) maksymalna wysokość budynków garażowych (gospodarczych) - 8 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) - 1,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 60 %,
- 9) ustalenia zawarte w ust. 8 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 9.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2.

§ 42.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową.

§ 43.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 44.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 45.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej,
- 5) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 6) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 7) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,

- b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
- c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 8) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 9) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi od strony dróg publicznych,
- 10) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

§ 46.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m², maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku związanego bezpośrednio z produkcją rolną - 500 m²,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym - 1,
- 6) maksymalna wysokość budynków garażowych (gospodarczych) - 8 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) - 1,
- 8) ustalenia zawarte w ust. 7 i 8 nie dotyczą zabudowy gospodarczej realizowanej w ramach zabudowy zagrodowej,
- 9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 40 %,
- 10) ustalenia zawarte w ust. 9 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 10.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w strefie ochronnej rezerwatu oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3

§ 47.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3 dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 48.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3 zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczającego podziemną sieć gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 49.

Wydzielenie działki na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3 uwarunkowane jest następująco:

- 1) zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

§ 50.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa usługowa może być realizowana jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
- 2) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza,
- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu do 45°,
- 7) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej ulicy,

§ 51.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
- 2) maksymalna wysokość budynków – 12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 2,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym – 1,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) – 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce – 70 %,
- 7) ustalenia zawarte w ust. 6 nie dotyczą istniejącej zabudowy

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług,
oznaczonych symbolami przeznaczenia Up, Uk, US.

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE

§ 52.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia Up, Uk, US przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up, Uk, US dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Us, Uk, US dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 20 % powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 53.

Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up
- 2) tereny zabudowy kościelnej oznaczone symbolem przeznaczenia Uk,
- 3) tereny zabudowy usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia US.

§ 54.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up, Uk, US zakazuje się:

- 1) lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 2) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 3) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 55.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Us, Uk wydzielanie działki musi spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej,
- 2) minimalna powierzchnia wydzielanej działki musi być nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up, Uk
 - b) 3000 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,

§ 56.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up, Uk, US ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy,

§ 57.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Us, Uk, US ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) 0,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Uk, Up
 - b) 0,2 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US
- 2) maksymalna wysokość zabudowy od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy:
 - a) 15 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up, US
 - b) 30 m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Uk
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce:
 - a) 50 % - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up,
 - b) 60 % - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Uk

URZĄD GMINY Za zgodność

w Kiełbowie
ul. Gen. Fr. Zymalskiego 38
05-200 Kiełbowo
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. 091 743 84 00, fax 091 771 00 85

z oryginałem

2019-11-27

[Podpis]
Rafał Motnicki

- c) 40 % - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia US

Rozdział 12.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych, składów i magazynów oznaczonych symbolem przeznaczenia P.

§ 58.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia P przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej, składowej i magazynowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P dopuszcza się wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 20 % powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 59.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P zakazuje się:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni towarzyszącej,
- 2) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczającego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 3) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 60.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P wydzielanie działki musi spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi publicznej,
- 2) wyklucza się wydzielanie działek geodezyjnych pod drogi wewnętrzne,
- 3) szerokość frontu działki musi wynosić nie mniej niż 40 m,
- 4) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki musi być nie mniejsza niż 2 000 m².

§ 61.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami planu,
- 3) nie dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki,
- 4) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe.
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 6) ustala się wykonywanie ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,8 m z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem przęseł prefabrykatami betonowymi,
- 7) linia ogrodzeń nie może przekraczać granicy działki oraz linii rozgraniczającej ulicy,

§ 62.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce - 40 %,

Rozdział 13.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP

§ 63.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZP przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzonej towarzyszącą zabudowie i założeniom zabytkowym parku dworskiego krajobrazowego.
2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP modernizację, konserwację i renowację istniejącej zabudowy i realizację nowej zabudowy uzupełniającej dla założeń zabytkowych na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków.
4. Zabudowa na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP może pełnić funkcje tylko nieuciążliwych usług z zakresu obsługi rekreacji i turystyki lub mieszkaniowe.

§ 64.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej,
- 4) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczającego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 65.

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) należy pozostawić min. 60 % terenów jako teren biologicznie czynny,
- 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury,
- 4) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 14.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów cmentarzy
oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC.

§ 66.

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZC przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami czynnymi.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodzenia i zabudowa związana bezpośrednio z funkcją terenu.

§ 67.

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odnoszących się do wyjątków związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczającego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

Rozdział 15.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów urządzeń infrastruktury technicznej
oznaczonych symbolem przeznaczenia W.

§ 68.

1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia W przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej – ujęcia wody, stacje uzdatniania wody
2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia W zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 69.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia W ustala się:

- 1) teren musi być dostępny z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 10 m,
- 3) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

Za zgodność
z oryginałem

WOJ

Rafał Motłach

URZĄD GMINY
w Kiełbowie
ul. Gen. B. Zymalskiego 38
03-200 Kiełbowo
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114
fax 22 787-43-01

2019-11-27

Rozdział 16.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych
oznaczonych symbolem przeznaczenia WS

§ 70.

Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ciekami i oczkami wodnymi.

§ 71.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem obiektów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 72.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 2) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
- 3) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział 17.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów
oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL.

§ 73.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprzeczanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 74.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej,
- 4) nakazuje się utrzymanie istniejących naturalnych cieków wodnych w ich dotychczasowym użytkowaniu,
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących dróg nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi w ich dotychczasowym przeznaczeniu,
- 6) zagospodarowanie lasów powinno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych oraz ustalenia zawarte w uproszczonym planie urządzenia lasów.

Rozdział 18.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD, ścieżek rowerowych oraz dróg wewnętrznych.

§ 75.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD przeznacza się na realizację dróg publicznych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego oraz infrastruktury technicznej, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 76.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KDD,

§ 77.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego lub zagospodarowania w formie terenów zieleni towarzyszącej.

§ 78.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej powinny być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) postuluje się oświetlenie terenów położonych przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę,
- 3) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu,
- 4) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg, jeśli wody te są odprowadzane do gruntu w jednym punkcie, muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.

§ 79.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDZ, KDL, KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu: tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy.

§ 80.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 20,0 m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych
- 3) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza utwardzone,
- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 81.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7 m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających na przy terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę musi wynosić od 12,0 do 15 m,
- 3) postuluje się wyposażenie drogi w chodniki.

§ 82.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

URZĄD GMINY
w Kłambowie
ul. Gen. Fr. Żymalskiego 30
05-206 Kłambów
powiat Ostrołęcki, woj. mazowieckie
tel. 244 80 00 fax 244 80 01

Za zgodność
z oryginałem
2019-11-27

Wojt
Rafał Matulek

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 5 m,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi wynosić min. 10,0 m
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 83.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia CPJ i terenu oznaczonego CP ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zachowanie ich obecnych parametrów zgodnie z rysunkiem planu,

§ 84.

Dla ścieżek rowerowych realizowanych na obszarze planu ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m dla ścieżek gdzie ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 2,0 m dla ścieżek gdzie ruch rowerów jest dwukierunkowy.
- 2) ścieżki rowerowe powinny być oświetlone,
- 3) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

§ 85.

Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) dla dróg realizowanych na terenach funkcjonalnych w zależności od potrzeb wraz z zagospodarowaniem terenów:
 - a) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m,
 - b) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4 m,
 - c) postuluje się żeby tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę były oświetlone w sposób właściwy,
 - d) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 19.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 86.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 87.

1. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty (renty planistycznej) pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu - w następującej wysokości:
 - 1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC, ZP, ZL, WS, KDZ, KDL, KDD, CPJ, CP.
 - 2) 10 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3,
 - 3) 5% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia Up, US, Uk, P, W.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie pobierana w razie zbycia nieruchomości przed upływem pięciu lat od dnia wejścia w życie niniejszego planu.

§ 88.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 89.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 90.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 91.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Klembów.

URZĄD GMINY

w Klembowie
ul. Gen. F. Żymalskiego 33

05-808 Klembów

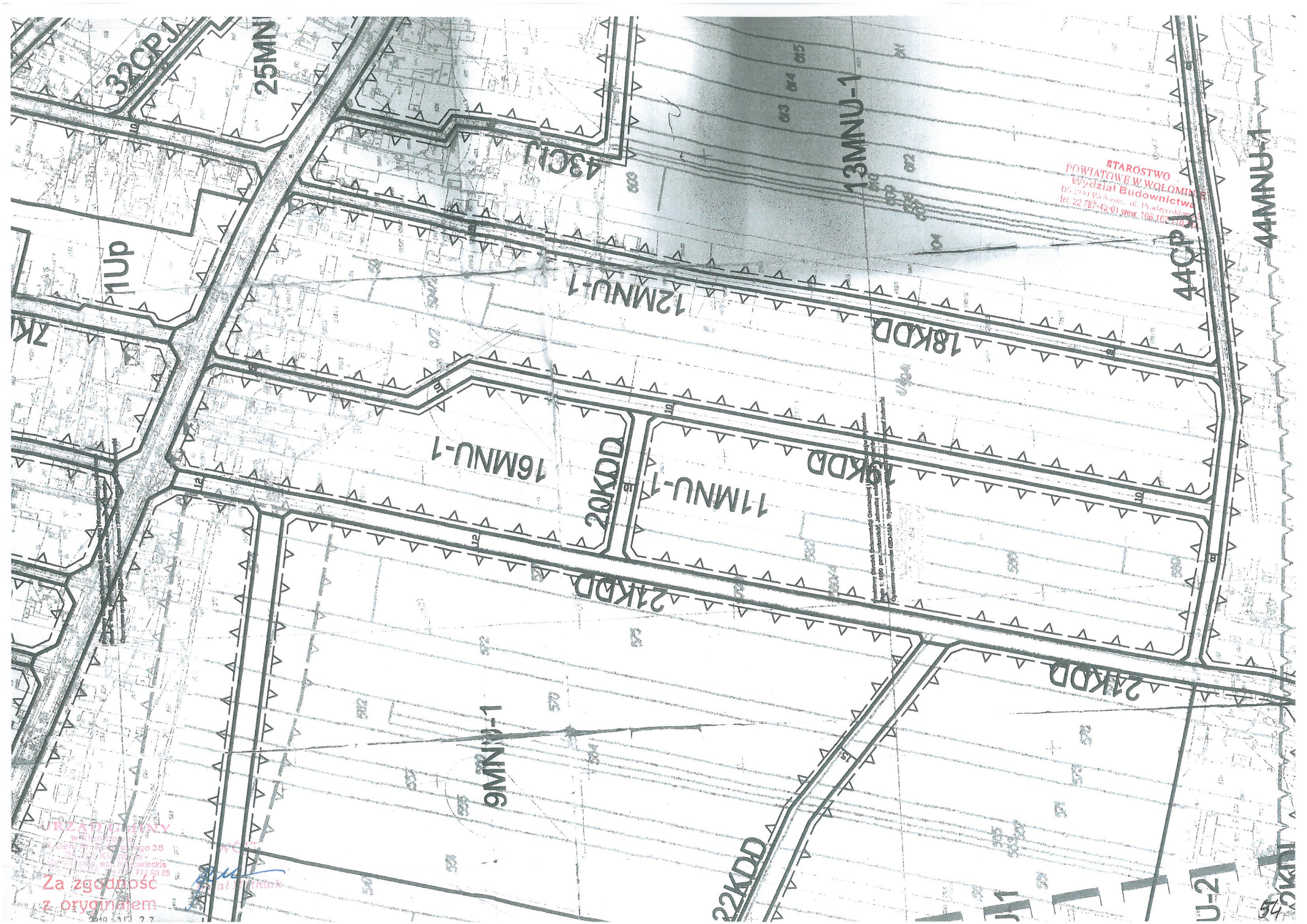
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 112, 114

Za zgodność
z oryginałem

2019-11-27

[Podpis]
Urząd Gminy

PRZEWODNICĄ
RADY GMINY
[Podpis]
Krzysztof Skolmowski



STAROSTWO
POWIATOWE W WOLKOWIE
Wydział Budownictwa
05-200 Wolkowice, ul. Przemysłowa 3
tel. 22 787-43-01 www.106.102.100.pl

Wykonano w oparciu o:
1. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolkowice
2. Plan miejscowości Wolkowice
3. Plan miejscowości Wolkowice

URZĄD GMINY
w Wolkowicach
ul. Gen. J. S. 38
05-200 Wolkowice
Za zgodność
z oryginałem

Wójt
Gminy Wolkowice

Wójt
Gminy Wolkowice

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
05-300 Wołomin, ul. Pradzińskiego 3
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

Pracownia Projektowa "GEO" s.c.
ul. Pradzińskiego 3, 05-300 Wołomin
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114

URZĄD GMINY
w Kiełbowie
ul. Gen. Fr. Zymirskiego 3
05-300 Kiełbów
tel. 22 787-43-01 wew. 106, 107, 110, 114
Za zgodność
z oryginałem
2013-11-11



Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

**Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu.**

Znak Sprawy: **PODK.6630.367.2019**

Data wpływu wniosku: 20.05.2019

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Gm. Klembów, obręb Lipka, ul. Żużłowa, Jasna, dz. 577/16, 579, 679,
926, 940/5, 944/6

Przedmiot narady: sieć kanalizacyjna sanitarna wraz ze sterowaniem pompownią

Wnioskodawca: INVESTGEO s.c. Mariusz Boruc, Adam Kowalczyk
Inwestor: Wójt Gminy Klembów

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1. PSG - w miejscu (miejscach)
skrzyżowania (skrzyżowań) z siecią gazową
prace ziemne wykonywać ręcznie
z zachowaniem szczególnej ostrożności.
Przed przystąpieniem do robót zgłosić
nadzór techniczny do
Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Warszawie
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa

PGE: SKRZYŻOWANIE Z KABLEM NN WYKONAĆ W OPARCIU O NOTATKĘ NSEPE-004.

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 22.05.2019

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	bez zwag	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	kan	Ponosi Śm	
3.	Wydział Ochrony Środowiska	BEZ WAG	TOMASZ GUMKOWSKI	
4.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Wyszków	WAGA NA ODWROCIE	DAKUSZ POPOWICZ	
5.	PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Wołominie	Waga na odwrocie	Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Adam Bieryło	
6.	Gmina Klembów	BEZ WAG	MARIUSZ KONKWIŃSKI	
7.	PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Wołominie	bu.	SPECJALISTA Yasale Jolanta Jankowska	
8.	Orange Polska S.A.	—	mb	—
9.	Projektant	—	mb	—
10.				

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska

Klembów, 06-06-2019 r.

DECYZJA NR RI.6853.1.84.2019

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2068), oraz art. 104 Kpa (Dz. U. 2018 poz. 2096 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03-06-2019 r. złożonego przez: **Gminę Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów** w sprawie zezwolenia na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej** w pasie drogowym działki nr ewid. **577/16; 579; 679** w miejscowości **Lipka**

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

Na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ulicy (działka drogowa o nr ewid. 577/16; 579; 679 z obrębu Lipka) w miejscowości Lipka, wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że decyzja lokalizacyjna wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Uzyskaniu zgody na zajęcie pasa drogowego od zarządcy
2. Wykonać zagęszczenie gruntu rozkopanej drogi i wykonać badanie zagęszczenia.
3. Przedłożyć protokół z badania zagęszczenia gruntu.
4. Wykonać zgłoszenie rozpoczęcia robót, a po zakończeniu dokonać protokolarnego odbioru w obecności przedstawiciela zarządcy drogi.
5. Skrzynkę punktu pomiarowego umieścić przy granicy po stronie działki przyłączanej wg Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lipka.
6. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego Niniejszą decyzją urzędnika, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. 2018 poz. 2068-tj.)
7. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124).

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Gospodarki
Przemysłowej
ul. Żymirskiego 3
05-205 Klembów
tel. 22 738 43 51 fax 22 738 43 52
NIP 106.107.110.114

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.
Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Klembów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien:

1. uzyskać pozwolenie na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót. W przypadku przyłączy dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych lub bez zgłoszenia w trybie art. 29a ustawy Prawo budowlane.
2. uzyskać od Zarządcy Drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz zezwolenie na umieszczenie przedmiotowego urządzenia



WOJT

Rejz Mathiak

Otrzymują:

1. Gmina Klembów ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów
2. Referat Inwestycji Gminy Klembów

Załączniki

1. Mapy z zaznaczoną lokalizacją sieci kanalizacji sanitarnej

Sprawę prowadzi:
Patrycja Kaszuba – Referat Inwestycji
tel. (29) 753 88 08; Nr pok. 6
e-mail: p.kaszuba@klembow.pl

WÓJT GMINY KLEMBÓW
ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38
05-205 Klembów
powiat Wołomin, woj. mazowieckie
tel. 29 1 753 88 00, fax 29 1 777 90 85

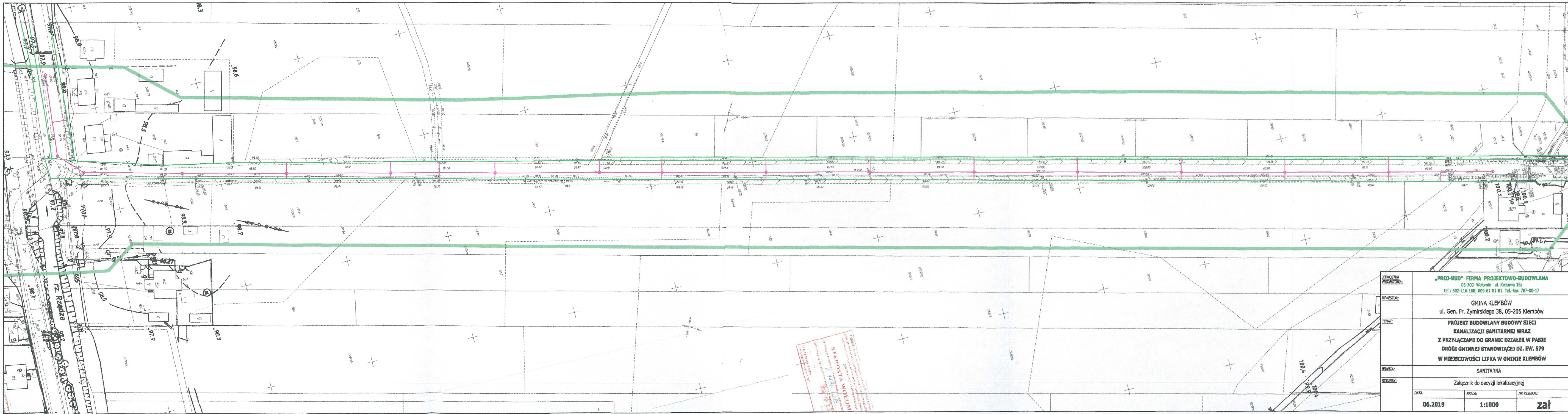
Załącznik do decyzji nr 21.6853.1.84.2019

Znak 21.6853.1.84.2019

z dnia 06.06.2019 r.

WÓJT

Rafał Mathiak
Rafał Mathiak



STARSZYN WOJEWÓDZKI
2019.06.18
101-10-13

PRACOWNIA PROJEKTOWA	„PROJ-BUD” FIRMA PROJEKTOWO-BUDOWLANA 05-200 Wołomin ul. Kresowa 18; tel.: 502-116-168; 609-61-81-81. Tel.-fax: 787-00-17		
INWESTOR:	GMINA KLEMBÓW ul. Gen. Fr. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów		
TEMAT:	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO GRANIC DZIAŁEK W PASIE DROGI GMINNEJ STANOWIĄCEJ DZ. EW. 579 W MIEJSCOWOŚCI LIPKA W GMINIE KLEMBÓW		
BRANŻA:	SANITARNA		
RYSUJĄCY:	Załącznik do decyzji lokalizacyjnej		
DATA:	06.2019	SKALA:	1:1000
NR RYSUNKU:	zał		